



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 10 de Outubro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **10** de **Novembro** de **2025** às **16h00**

[Consultar condições de venda](#)

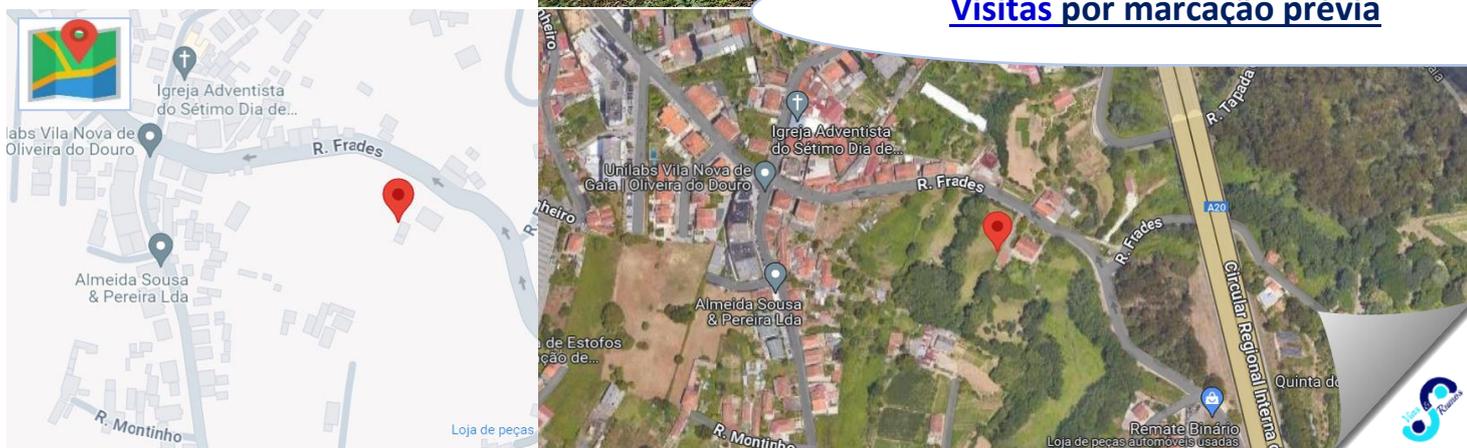
Insolvência de: **Laurentina Luísa Ribeiro da Fonseca Leite**

PROC. Nº 3525/22.3T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J2

OLIVEIRA DO DOURO V. N. GAIA RÚSTICOS



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Laurentina Luísa Ribeiro da Fonseca Leite;**
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE9.032.0323

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 3

Rústico

**Oliveira do Douro
V. N. de Gaia**

Descrição:

Prédio rústico, com 4.300m² situado na Rua dos Frades, lugar de Moutinho, da freguesia de Oliveira do Douro, concelho de Vila Nova de Gaia, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 2491 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 124.



Características

Localização:

Rua dos Frades, Lugar da Igreja
Oliveira do Douro
4430-004 VILA NOVA DE GAIA

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	124
Conservatória Registo Predial	2492
Ano Inscrição na Matriz	1982
Área Total	4.300,00m ²
Área coberta	,00m ²
Área bruta dependente	,00m ²

Obs.:



GPS: 41.123889, -8.575556



Valor base:

105.882,35€

(cento e cinco mil oitocentos e oitenta dois euros e trinta cinco cêntimos)

Valor mínimo:

90.000,00€

(noventa mil euros)

Verba nº 4

Rústico

**Oliveira do Douro
V. N. de Gaia**

Descrição:

Prédio rústico, com 4.200m² situado na Rua dos Frades, lugar de Moutinho, da freguesia de Oliveira do Douro, concelho de Vila Nova de Gaia, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 2492 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 123.



Características

Localização:

Rua dos Frades, Lugar da Igreja
Oliveira do Douro
4430-004 VILA NOVA DE GAIA

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	123
Conservatória Registo Predial	2491
Ano Inscrição na Matriz	1982
Área Total	4.200,00m ²
Área coberta	,00m ²
Área bruta dependente	,00m ²

Obs.:



GPS: 41.123889, -8.575556



Valor base:

103.200,00€

(cento e três mil e duzentos euros)

Valor mínimo:

87.550,00€

(oitenta sete mil quinhentos e cinquenta euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

