



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 07 de Novembro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **09 de Dezembro de 2025**, às **16h00**

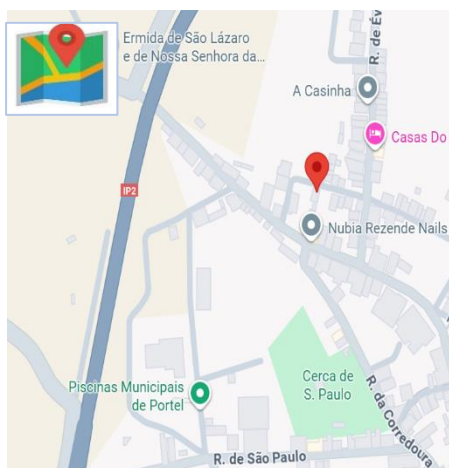
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Vítor Manuel Magalhães Mestre

PROC. Nº 1279/24.8T8EVR | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LISBOA – J1

PORTEL
(Évora)
APARTAMENTO
c/ 5 divisões



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Vítor Manuel Magalhães Mestre**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda do imóvel devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE1.151.0625

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1**APARTAMENTO
C/ 5 DIVISÕES****PORTEL
ÉVORA****Descrição:**

Fração autónoma designada pela letra “B” do prédio urbano destinado a habitação, com 5 divisões, com a área bruta privativa de 131,75m², sito Travessa do Jogo da Bola, nº 16, 7220-348 Portel, da freguesia e concelho de Portel, inscrito na matriz 1920-B e descrito na Conservatória do Registo Predial de Portel sob o nº 261-B.

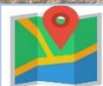
**Características****Localização:**

Travessa do Jogo da Bola, nº 16
7220-348 PORTEL

Tipologia/Divisões	5
Artigo Matricial	1920-B
Conservatória Registo Predial	261-B
Ano Inscrição na Matriz	1990
Área Total	131,75m ²
Área Bruta Privativa	131,75m ²
Área Bruta Dependente	0m ²

Valor base:
85.250,59€

(oitenta cinco mil duzentos e cinquenta euros e cinquenta nove cêntimos)

**GPS: 38.311944, -7.706667**

Valor mínimo:
72.463,00€

(setenta dois mil quatrocentos e sessenta três euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

