



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 31 de Março de 2026 às 09h00

Encerra no dia **21** de **Abril** de **2026**, às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

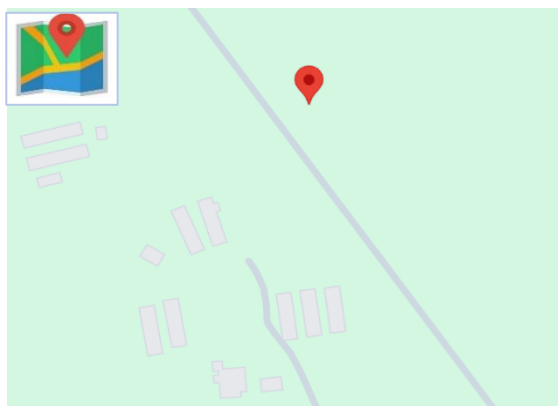
Mário Luís Gomes Ramalho Alves e Anabela Tourais Lavajo Simões

PROC. N.º 464/25.0T8VPV | COMARCA DOS AÇORES | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DA PRAIA DA VITÓRIA

S. ROQUE DO PICO

ILHA DO PICO

**TERRENO P/
CONSTRUÇÃO**



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Mário Luís Gomes Ramalho Alves e Anabela Tourais Lavaço Simões;**
 - b) 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar/>:

Ref. LE2.200.0825

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba 1**TERRENO P/ CONSTRUÇÃO**
c/ área total de 4.621m²**SÃO ROQUE DO
PICO****Descrição:**

Prédio urbano identificado como terreno para construção, com a área de 4.621m² sito em Caminho Municipal de Acesso à Zona Industrial de Santa Luzia, da freguesia de Santa Luzia, concelho de São Roque do Pico, inscrito na matriz urbana sob o artigo 731 e descrito na Conservatória do Registo Predial de São Roque do Pico sob o nº 1570.

**Características****Localização:**

Caminho Municipal de Acesso à Zona Industrial
9940-128 SANTA LUZIA SRP

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	731
------------------	-----

Conservatória Registo Predial	1570
-------------------------------	------

Ano Inscrição na Matriz	2013
-------------------------	------

Área Total	4.621m ²
------------	---------------------

**GPS: 38.545091, -28.430148**

Valor base:

49.500,00€

(quarenta nove mil e quinhentos euros)

Valor mínimo:

42.075,00€

(quarenta e dois mil e setenta cinco euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

