



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 31 de Março de 2026 às 09h00

Encerra no dia **28 de Maio de 2026**, às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

Modesto Augusto Martins

PROC. Nº 1790/25.3T8BRR | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO DE COMÉRCIO DO BARREIRO – J1

AZINHOSO
MOGADOURO

CASA DE 1º ANDAR

C/ 3 DIVISÕES



[Visitas por marcação prévia](#)



www.viaserumos.pt



geral@viaserumos.pt



+ (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Modesto Augusto Martins**”;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, na zona de Lisboa e num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.
- 10) Na modalidade de negociação particular, com a entrega da proposta o cliente entrega cheque ou transferência bancária para garantia de proposta apresentada de 20% e quando lhe for adjudicado paga o restante.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE2.068.0324

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

CASA 1º ANDAR C/ 3 DIVISÕES

AZINHOSO, MOGADOURO

Descrição:

Prédio urbano, destinado a habitação, composto de uma casa de rés do chão com cozinha, casa de banho e arrecadação e 1º andar com 2 assoalhadas e varanda, com uma área de 50m² sito Rua da Igreja, Sampaio, 5200-010 Azinhoso, da freguesia de Azinhoso, concelho de Mogadouro. Inscrito na matriz urbana sob o artigo 668 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mogadouro sob o nº 1659 da freguesia de Azinhoso.

**Características****Localização:**

Rua da Igreja, Sampaio
5200-010 AZINHOSO

Divisões	3
Ano Inscrição na Matriz	2002
Inscrição na matriz	668
Conservatória Registo Predial	1659
Área Total	50 m ²
Área Privativa	50 m ²
Área Dependente	0 m ²

Obs.:**GPS: 41.42327, -6.69448**

Valor venda:

16.150,00€

(dezasseis mil cento e cinquenta euros)

Valor abertura:

13.300,00€

(treze mil e trezentos euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

