



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 01 de Abril de 2026 às 09h00

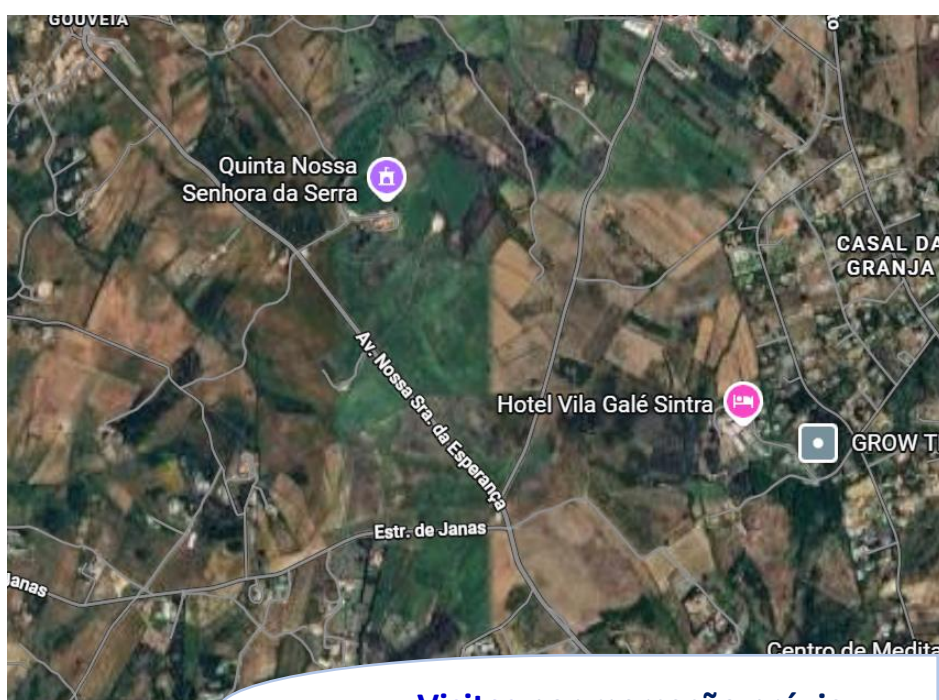
Encerra no dia **29 de Abril de 2026** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

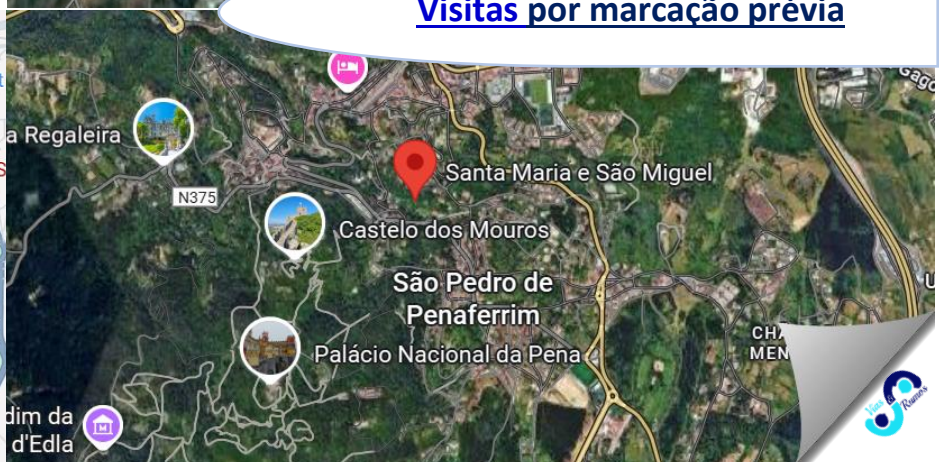
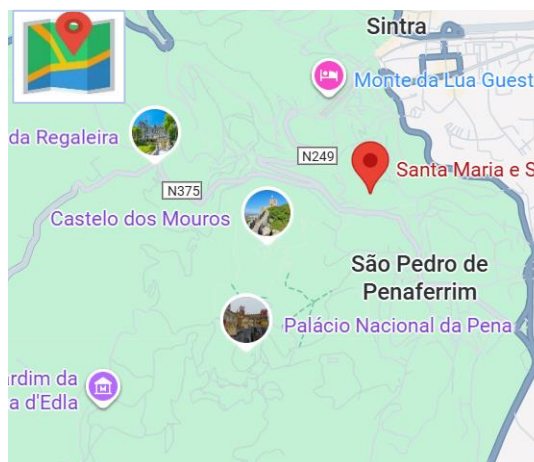
Insolvência de: **Amber - Investimentos S.A.**

PROC. Nº 15496/23.4T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – J5

SINTRA **TERRENOS** **RÚSTICOS**



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Amber - Investimentos S.A.**”;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE3.210.1223

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

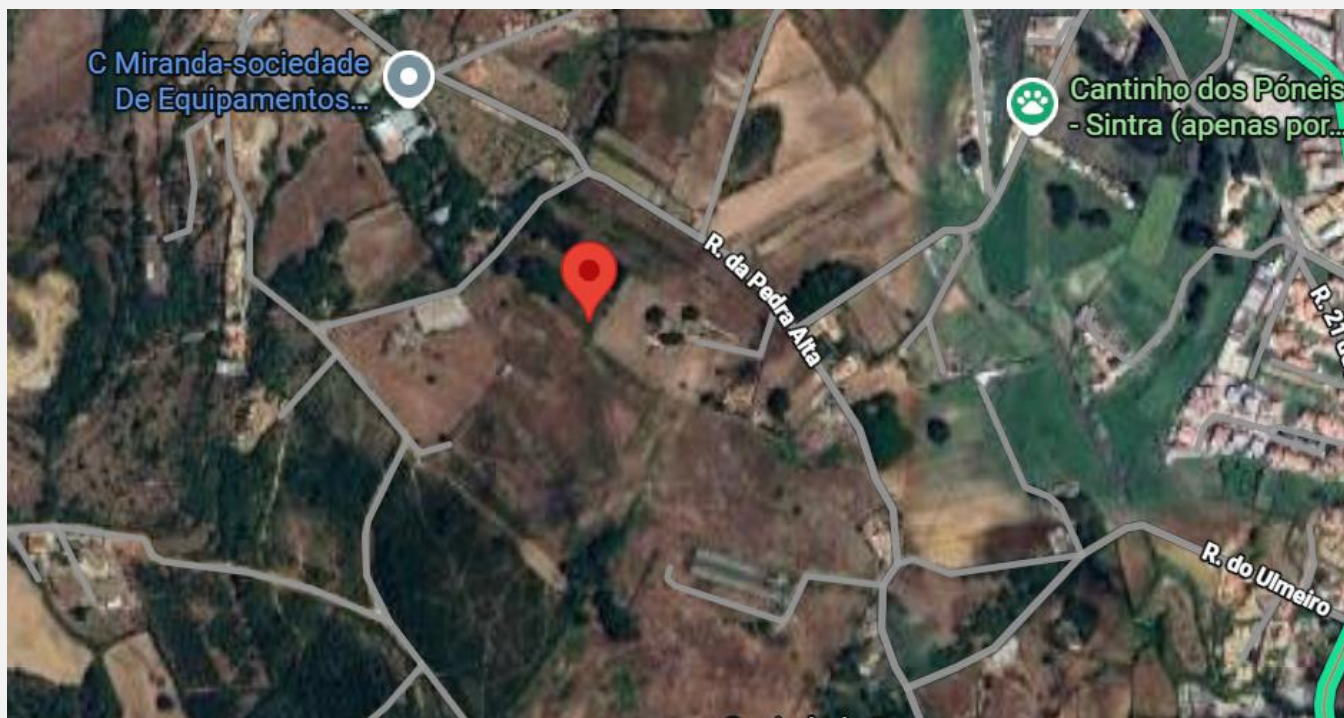
🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

TERRENO RÚSTICO

TERRUGEM
SINTRA**Descrição:**

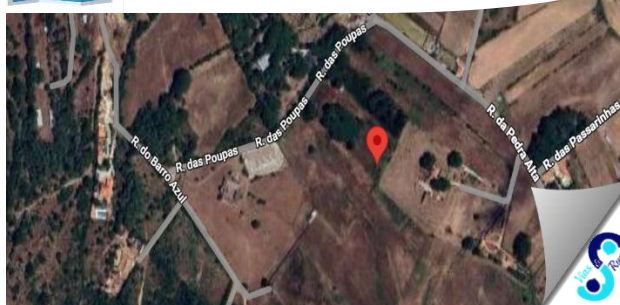
Prédio rústico, composto de cultura arvense, com 1200m² denominado “Poupa”, situado em Alpolentim, freguesia de Terrugem, concelho de Sintra, inscrito na matriz 13 Seção 1U da união das freguesias de São João das Lampas e Terrugem e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra sob o nº 1862.

**Características****Localização:**

Poupa, em Alpolentim
2705-672 TERRUGEM

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	13 seção 1U
Conservatória Registo Predial	1862
Ano Inscrição na Matriz	1959
Área Total	1.200m ²
Área Bruta Privativa	0m ²
Área Bruta dependente	0m ²

Obs.:**GPS: 38.835, -9.381**

Valor base:

29.750,00€

(vinte nove mil setecentos e cinquenta euros)

Valor mínimo:

25.287,50€

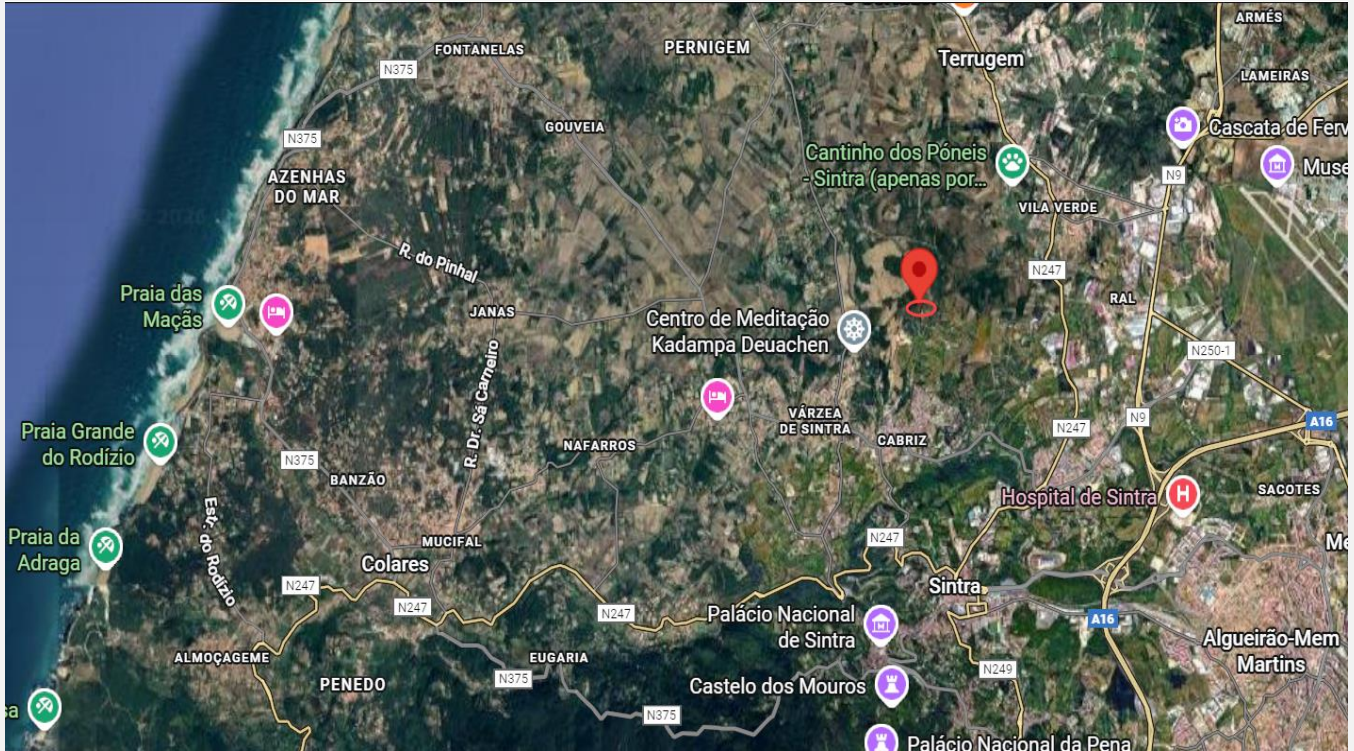
(vinte cinco mil duzentos e oitenta sete euros e cinquenta cêntimos)

Verba nº 6

TERRENO RÚSTICO

Stª M.ª e S. Miguel
Sintra**Descrição:**

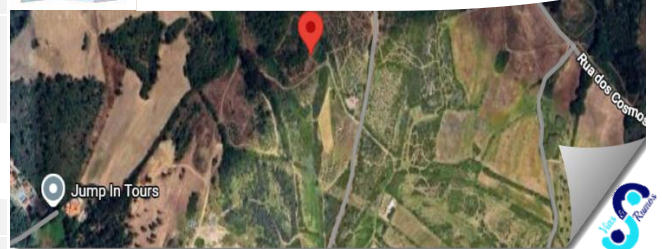
Prédio rústico, composto de mato, pastagem e cultura arvense, com 9.623m² denominado “Cerradinho”, situado em Limites de Cabriz, freguesia de Santa Maria e São Miguel, concelho de Sintra, descrito na C. R. Predial de Sintra sob o nº 1221, da freguesia de Santa Maria e S. Miguel, e inscrito na matriz sob o artigo 56, secção A, da indicada freguesia.

**Características****Localização:**

Cerradinho, Santa Maria e S. Miguel
2710-506 SANTA MARIA E SÃO MIGUEL

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	65-2A(56-A)
Conservatória Registo Predial	1221
Ano Inscrição na Matriz	1988
Área Total	9.623m ²
Área Bruta Privativa	0m ²
Área Bruta dependente	0m ²

Obs.:**GPS: 38.828780, -9.391127**

Valor base:

38.250,00€

(trinta oito mil duzentos e cinquenta euros)

Valor mínimo:

32.512,50€

(trinta dois mil quinhentos e doze euros e cinquenta cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

