



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 13 de Abril de 2026 às 09h00  
Encerra no dia **13** de **Maio** de **2026**, às **16h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

**Oswaldo Joaquim Fernandes**

PROC. Nº 1154/24.6T8GRD | COMARCA DA GUARDA | JUÍZO LOCAL CÍVEL DA GUARDA – J1

Dr. José Batista Pereira, Administrador da Insolvência de:

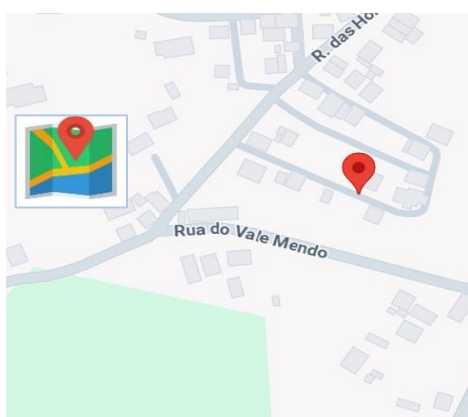
**Nuno Filipe João Fernandes e Sara Carina Neto Rua**

PROC. Nº 1155/24.4T8GRD | COMARCA DA GUARDA | JUÍZO LOCAL CÍVEL DA GUARDA – J2

SOUTO  
SABUGAL, GUARDA  
**CASA**



[Visitas por marcação prévia](#)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos.)

[+ \(351\) 244 828 092](tel:+351244828092)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Oswaldo Joaquim Fernandes**”;
  - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, na zona de Lisboa e num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.
- 10) Na modalidade de negociação, com a entrega da proposta o cliente entrega cheque ou transferência bancária para garantia de proposta apresentada de 20% e quando lhe for adjudicado paga o restante.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://viaserumos.pt/registar>

**Ref. LE7.164.0824**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 1

CASA

SOUTO, SABUGAL

## Descrição:

Prédio urbano destinado a habitação, composto de casa de r/c e águas furtadas com logradouro, com a área coberta de 188,43m e área descoberta com 127,57m, sito Travessa da Rua das Hortas, nº 10, Souto, 6320-654 Soito, inscrito na matriz 1621 da freguesia do Souto, descrito na Conservatória do Registo Predial do Sabugal sob o nº 759 da mesma freguesia.



## Características

### Localização:

Rua das Hortas, nº 10  
Souto  
6320-654 SOITO

### Divisões

Ano Inscrição na Matriz 2000

Inscrição na matriz 1621

Conservatória Registo Predial 759

Área Total 316 m<sup>2</sup>

Área Coberta 188,43 m<sup>2</sup>

Área Descoberta 127,57 m<sup>2</sup>

### Obs.:



GPS: 40.35482, -6.96610



Valor venda:

**75.862,50€**

(setenta cinco mil oitocentos e sessenta dois euros e cinquenta cêntimos)

Valor abertura:

**62.475,00€**

(sessenta e dois mil e quatrocentos e setenta cinco euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

