



# **NEG.PARTICULAR** **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 04 de Maio de 2026 às 09h00  
Encerra no dia **25 de Maio** de **2026**, às **15h00**

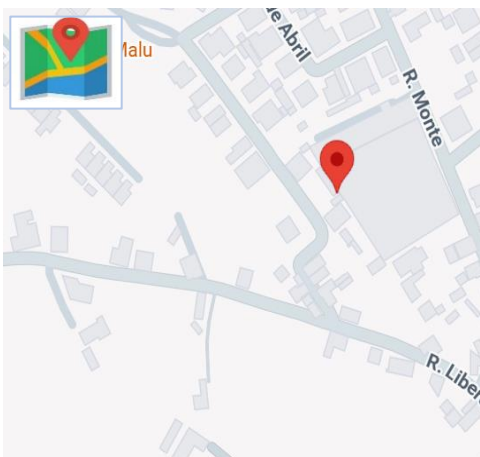
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

***José da Costa Machado e Glória Martins da Rocha***

PROC. Nº 3868/25.4T8STS | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO – J6


**PALMEIRA**  
**SANTO TIRSO**  
**USUFRUTO**  
**DE CASA E QUINTAL**



[Visitas por marcação prévia](#)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de José da Costa Machado e Glória Martins da Rocha**”;
  - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://viaserumos.pt/registar/>

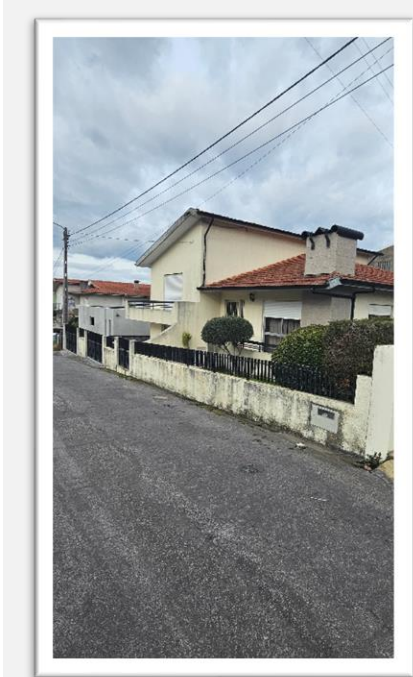
**Ref. LE2.307.1225**

**Verba nº 1** **Leilão inicia a 04/05/2026 e encerra a 04/06/2026, às 15h**

**USUFRUTO DE CASA C/ QUINTAL - PALMEIRA / SANTO TIRSO**

**Descrição:**  
 Usufruto de casa de cave e rés do chão e quintal de tipologia T3, com a área total de 442,50m².

**Caraterísticas / Envolveinte / Acessos:**



**Caraterísticas:** Casa composta de cave, r/c e quintal, destinado a habitação, sendo a cave para arrumos; o r/c: com cozinha, 2 quartos de banho, hall e 4 divisões.



**Envolveinte:** Localizado em zona habitacional, a poucos minutos da cidade de Santo Tirso e Famalicão. Próximo de hospitais, farmácia, escolas, transportes públicos, zonas comerciais e serviços.



**Acesso:** a poucos minutos da A3 e A7.

**Coordenadas:**



**GPS: 41.36743, -8.48727**

**Registos do imóvel:**

Artigo Matricial	2515
Conservatória do Registo Predial	287
Ano Inscrição na Matriz	1993



Valor de base:  
**50.000,00€**  
 (cinquenta mil euros)

Valor de mínimo:  
**42.500,00€**  
 (quarenta dois mil e quinhentos euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

