



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 09 de Abril de 2026 às 09h00

Encerra no dia **11 de Abril de 2026**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

António Ricardo Espírito Santo Bustorff


PROC. N.º 11344/18.5T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – JUIZ 5

TERRUGEM, ELVAS
**HERDADE
DA MULATINHA**



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente António Ricardo Espírito Santo Bustorff**;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE5.049.0719

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba 2

HERDADE DA MULATINHA
c/ área total de 117.775m²

TERRUGEM
ELVAS

Descrição:

¼ do prédio rústico denominado “Herdade da Mulatinha”, com área total de 117.775m², composto por cultura arvense e montado de azinho, sito em Terrugem, União de Freguesias de Terrugem e Vila Boim, concelho de Elvas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas com o nº 966 da freguesia de Terrugem e inscrito na matriz predial rustica com o artigo 5º da Secção K da União de Freguesias de Terrugem e Vila Boim.



Características

Localização:

Rua de Docins, nº 121
4535-371 SANTA MARIA DE LAMAS

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	5-K
Conservatória Registo Predial	966
Ano Inscrição na Matriz	1958
Área Total	117.775m ²



GPS: 38.76916, -7.39409



Valor base:
125.000,00€
(cento e vinte cinco euros)

Valor mínimo:
106.250,00€
(cento e seis mil, duzentos e seis mil, duzentos e cinquenta euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

