



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 11 de Maio de 2026 às 09h00

Encerra no dia **08 de Junho de 2026**, às **15h00**

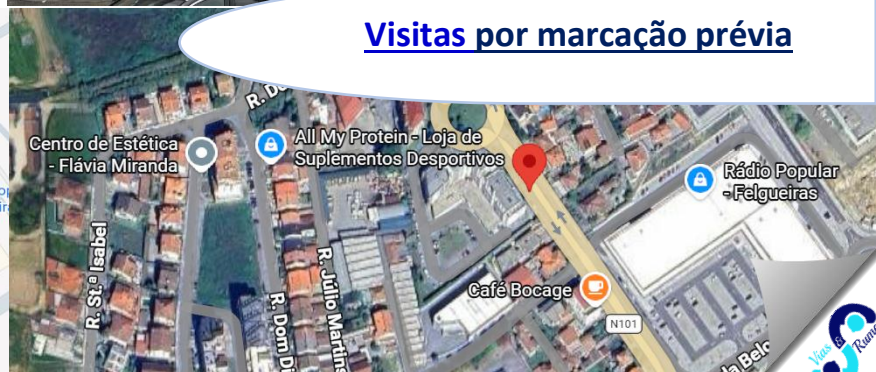
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Ângelo Miguel Martins Barbosa**

PROC. N.º 81/26.7T8AMT | COMARCA DO PORTO ESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AMARANTE – J3


FELGUEIRAS  
**APARTAMENTO T4  
C/ ESTACIONAMENTO**



[Visitas por marcação prévia](#)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Ângelo Miguel Martins Barbosa;**
  - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a) A venda ser considerada sem efeito;
  - b) Não poder concorrer a nova venda;
  - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d) Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://viaserumos.pt/registar/>:

**Ref. LE1.010.0126**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba 1

APARTAMENTO T4  
C/ ESTACIONAMENTO

FELGUEIRAS

**Descrição:**

Fração autónoma destinada a habitação identificada pela letra “H”, do prédio em regime de propriedade horizontal, de tipologia T4 com lugar de estacionamento, a que corresponde o 3º andar direito, sito na Avenida Dr. Ribeiro de Magalhães, Edifício Prestige, nº 333, 4610-108 Felgueiras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o nº 2690, da freguesia de Margaride, e inscrito na matriz predial urbana com o art.º 32º da referida freguesia de Margaride.

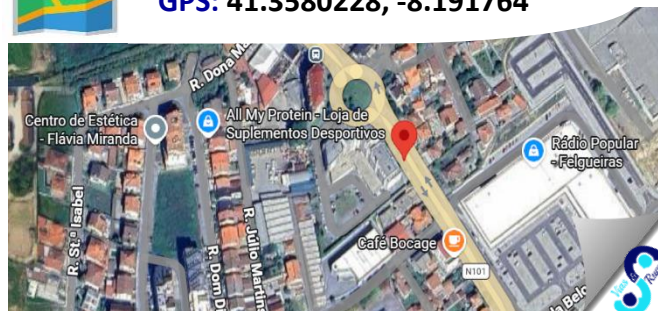
**Características****Localização:**

Av. Dr. Ribeiro de Magalhães, Edifício Prestige, 333  
4610-108 FELGUEIRAS

<b>Tipologia/Divisões</b>	T4
<b>Artigo Matricial</b>	32
<b>Conservatória Registo Predial</b>	2690
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2007
Área Total	261,75m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	213,00m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	48,75m <sup>2</sup>



GPS: 41.3580228, -8.191764



Valor base:

**250.000,00€**

(duzentos e cinquenta mil euros)

Valor mínimo:

**212.500,00€**

(duzentos e doze mil e quinhentos euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

