



# LEILÃO ELETRÓNICO

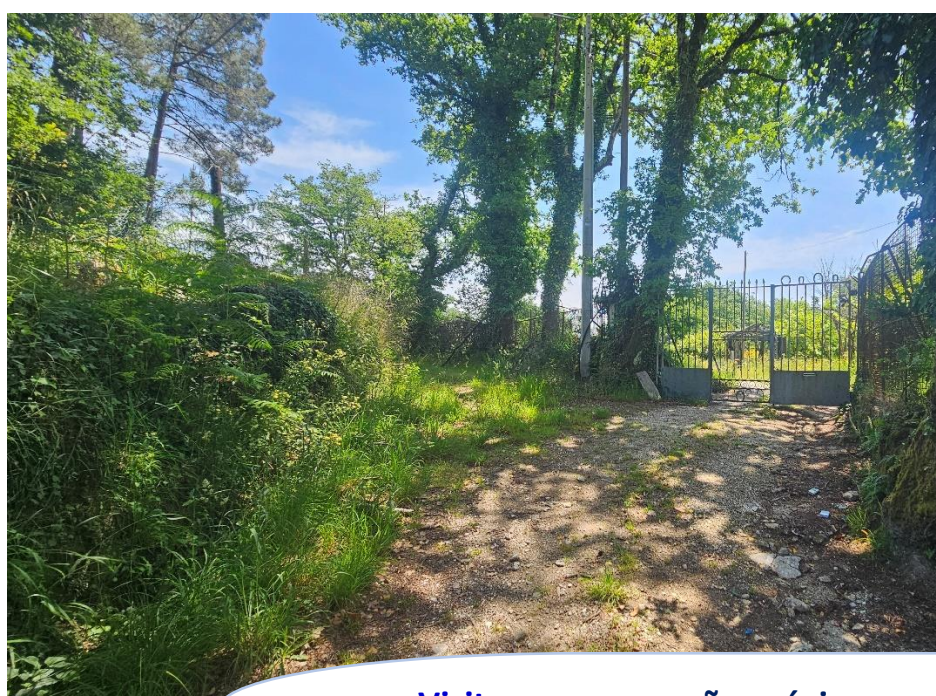
Inicia no dia 08 de Junho de 2026 às 09h00  
Encerra no dia **07 de Julho de 2026** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **Carlos Vasco Marques de Freitas**

PROC. Nº 8497/25.0T8VNF | COMARCA DE BRAGA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO – J4

**SERZEDELO  
PÓVOA DO  
LANHOSO  
QUINHÃO  
HEREDITÁRIO**




[Visitas por marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Carlos Vasco Marques de Freitas;**
  - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://viaserumos.pt/registar/>

**Ref. LE1.311.1225**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 1

**QUINHÃO HEREDITÁRIO  
CASA E TERRENO - 3.781,50m²**

**SERZEDELO**

**Descrição:**

Quinhão hereditário por óbito de José Custodio de Matos Freitas, NIF: 743355369, sobre:

Prédio urbano destinado a habitação, composto de casa com 6 divisões, com a área total de 3.781,50m² e área bruta privativa de 121,25m² e área bruta dependente de 24,50m², sito Rua da Alagoa, nº 381, 4830-691 Serzedelo PVL, da freguesia de Serzedelo, concelho de Povoia de Lanhoso. Inscrito na matriz predial urbano sob o artigo 758 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



**Características**

**Localização:**

Rua da Alagoa, nº 381  
4830-691 Serzedelo PVL

<b>Tipologia/Divisões</b>	6
<b>Artigo Matricial Urbano</b>	758
<b>Conservatória Registo Predial</b>	omisso
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2017
Área Total	3.781,50m²
Área Bruta Privativa	121,25m²
Área Bruta Dependente	24,50m²

**Obs.:**



**GPS: 41.62433, -8.22637**



Valor base:

**6.142,77€**

(vinte e nove mil e seiscentos euros)

Valor mínimo:

**5.221,35€**

(cinco mil duzentos e vinte um euros e trinta cinco cêntimos)



**Registe-se:**

**Informações através**

**Contacte-nos:**

**Siga-nos:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

