

CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Margarida de Sousa Beija de Lis Amaral**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>:

Ref. LE1.168.0725

Verba nº 1

QUINHÃO HEREDITÁRIO DE PRÉDIOS URBANOS E RÚSTICOS

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Rui Fernandes de Liz Amaral, NIF: 752628631, casado com Maria Antónia Sousa Beija de Liz Amaral, no regime de Separação de bens, dos seguintes bens:



- V1) Prédio urbano, destinado a arrecadações e arrumos, composto por casa de um piso com a área de 25m², sito Quinta da Palheira da Tapada, 3405-477 Travanca de Lagos, da freguesia de Travanca de Lagos, concelho de Oliveira do Hospital, inscrito na matriz sob o artigo 346 e descrito na CRP de Oliveira do Hospital sob o nº 2309.



- V2) Prédio urbano, destinado a arrecadações e arrumos, composto por casa de um piso com a área de 70m² e pátio com 100m², sito Quinta do Fadeiro, 3405-477 Travanca de Lagos, da freguesia de Travanca de Lagos, concelho de Oliveira do Hospital, inscrito na matriz sob o artigo 347 e descrito na CRP de Oliveira do Hospital sob o nº 2310.



- V3) Prédio rústico, composto por pinhal com a área de 1.110m², sito em Cavadas, 3405-477 Travanca de Lagos, da freguesia de Travanca de Lagos, concelho de Oliveira do Hospital, inscrito na matriz sob o artigo 945 e descrito na CRP de Oliveira do Hospital sob o nº 2315.



- V4) Prédio rústico, composto por pinhal com a área de 1.440m², sito em Cavadas, 3405-477 Travanca de Lagos, da freguesia de Travanca de Lagos, concelho de Oliveira do Hospital, inscrito na matriz sob o artigo 947 e descrito na CRP de Oliveira do Hospital sob o nº 2316.



- V5) Prédio urbano, destinado a habitação, composto por casa de 1º andar, com 3 divisões, pátio de construção antiga, com a área total de 51m² sendo a área bruta privativa de 26m², sito Santo Amaro, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 535 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V6) Prédio urbano, destinado a arrecadações e arrumos, composto por casa de 2 andares, tendo no 1º andar 4 divisões, no 2º andar seis, de construção antiga, com 3 dependências, pátio e jardim, com a área total de 25,55m², sito Santo Amaro, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 878 e omissa

na Conservatória do Registo Predial.



- V7) 1/6 mais o quinhão hereditário do Prédio urbano, destinado a habitação, composto por casa em boa construção, aquecimento e requintes de luxo e conforto, com 2 pavimentos, com a área coberta de 323m². No rés do chão é composta por hall, sala, 2 quartos um deles com casa de banho privativa, biblioteca, sótão, sala de jantar, cozinha e 2 casas de banho. No 1º andar sala, casa de banho e 4 quartos, sito Santo Amaro, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 1190 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 1971.



- V8) Prédio rústico, composto por terreno de cultura com videiras, fruteiras, olival, pastagem, pinhal, mato e terreno rochoso, com a área de 84.935m², situado em Santo Amaro, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 1733 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 215.



- V9) Prédio rústico, composto por terreno de cultura com pastagem, oliveiras e videiras, casa de arrecadação, pinhal e mato, com a área de 49.020m², situado em Galvões ou Mourinha, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 3280 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 2642.



- V10) Prédio rústico, composto por terreno de cultura e pastagem, com a área de 720m², situado em Portela ou Vale da Lapa, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 3722 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 2641.



- V11) Prédio rústico, composto por terreno de cultura e pastagem, com videiras em cordão, fruteiras, pinhal e mato, com a área de 15.290m², situado em Portela ou Fadeira de Baixo, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 3751 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 2648.



• V12) Prédio rústico, composto por terreno de pinhal, com a área de 4.300m², situado em Chão da Lage, Rachada ou Moita Velha, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 3782 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 2646.



• V13) Prédio rústico, composto por terreno de cultura com oliveiras, videiras, fruteiras e pinhal, com a área de 15.640m², situado em Lameiro do Bispo, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 3890 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 2645.



• V14) Prédio rústico, composto por terreno de cultura, com a área de 80m², situado em Pena ou Pena de Cima, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 3925 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 2644.



• V15) Prédio rústico, composto por terreno de cultura com oliveira, fruteira, videiras e pastagem, com a área de 8.210m², situado em Património, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 3946 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 2643.



• V16) Prédio rústico, composto por terreno de cultura com oliveira, videiras e pinhal, com a área de 1.490m², situado em Pena de Baixo A), 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 4026 e omissa na Conservatória do Registo Predial de Tábua.



• V17) Prédio rústico, composto por terreno de cultura com oliveiras, videiras em cordão e pinhal, com a área de 9.180m², situado em Chães, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 4052 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 825.



- V18) Prédio rústico, composto por terreno de cultura, vinha, pastagem com oliveiras, videiras em cordão, fruteiras, casas de arrecadações, eira, pinhal mato e eucaliptal, com a área de 123.940m², situado em Chães, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 4054 e descrito na

Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 824.



- V19) Prédio rústico, composto por terreno de cultura, com oliveiras e sobreiros, com a área de 9.010m², situado em Chães, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 4055 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 1972.



- V20) Prédio rústico, composto por terreno de cultura, com oliveiras e pinhal, com a área de 4.820m², situado em Quinta do Picoto ou Alqueive de Roma, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 4060 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 823.



- V21) Prédio rústico, composto por terreno de pinhal, com a área de 4.980m², situado em Gravito ou Vale de França, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 25 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 1029.



- V22) Prédio rústico, composto por terreno de pinhal, com a área de 1.440m², situado em Faceiras, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 97 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 1028.



- V23) Prédio rústico, composto por terreno de cultura com videiras em cordão, fruteiras e mato, com a área de 7.260m², situado em Cachaça, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 183 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 1027.



- V24) Prédio rústico, composto por terreno de cultura com oliveiras e videiras em cordão, com a área de 8.130m², situado em Ramalheira, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 243 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 1024.



- V25) Prédio rústico, composto por terreno de pinhal, com a área de 2.760m², situado em Vale de Linhares ou Pedra Quebrada, 3420-142 MIDÕES TBU, da freguesia de Midões, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 1159 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 1026.



- V26) Prédio rústico, composto por pinhal, com a área de 1.325m², situado em Bajancas, da união das freguesias de Covas e Vila Nova de Oliveirinha, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 1669 e omissa na Conservatória do Registo Predial de Tábua.



- V27) Prédio rústico, composto por terreno de pinhal, mato, terreno rochoso e cultura com uma oliveira, com a área de 30.050m², situado em Bajancas, da união das freguesias de Covas e Vila Nova de Oliveirinha, concelho de Tábua, inscrito na matriz sob o artigo 566 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o nº 595 da freguesia de

Vila Nova de Oliveirinha.



- V28) Prédio urbano destinado a habitação, composto por moradia unifamiliar de cave, rés do chão e 1º andar, no interior dum terreno murado que lhe serve de logradouro ou quintal. Tem um pequeno anexo para capoeira e lavadouro. O edifício tem na fachada da frente quatro vãos tanto no rés do chão como no 1º andar. Cave com uma divisão de garagem, rés do chão com 7 divisões e marquise, 1º andar com 6 divisões e varanda, sito antiga Rua 32ª, Rua Carlos Malheiros Dias, nº 8 e 8ª, 1700-100 Lisboa, da freguesia de Alvalade, concelho de Lisboa, inscrito na matriz 797 proveniente na antiga matriz 111 da extinta freguesia de de S. João de Brito, e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V29) Prédio rústico, composto por terra de sementeira e vinha, com a área de 8.437m², denominado Casalinho do Alpendre sito no Casalinho do Alpendre, da freguesia e concelho de Mafra, inscrito na matriz sob o artigo 3 Seção E e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o nº 9121.



- V30) Prédio urbano, destinado a armazéns e atividade industrial, composto edifício com 2 pisos, rés do chão e 1º andar. Frente rebocada e pintada cobertura em chapa lusalite. Rés do chão 1 divisão ampla e instalação sanitária. 1º andar com 1 divisão ampla, com a área total de 246.018m² e com área bruta privativa de 492.036m², sito da Rua José Felix, Lote 9, Alfragide, 2610-094 Amadora, da freguesia de Alfragide e concelho de Amadora, inscrito na matriz sob o artigo 226 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V31) Prédio urbano, destinado a armazéns e atividade industrial, composto edifício com 2 pisos. Rés do chão armazém – artesanato, 1 divisão e 2 instalações sanitárias, 1º andar (armazém artes), 1 divisão e 2 instalações sanitárias, com a área total de 1.251,42m² e com área bruta privativa de 1.120m², sito da Rua 9 Lote XXXIX Zona Industrial da Unidade Residencial de Alfragide, (Rua Cidade de Cordova) 2610-005 Amadora, da freguesia de Alfragide e concelho de Amadora, inscrito na matriz sob o artigo 396 e omissa na Conservatória do Registo Predial.

Localização:

Travanca de Lagos – Oliveira do Hospital
 Midões – Tábua
 Vila Nova de Oliveirinha – Tábua
 Alvalade – Lisboa
 Mafra
 Alfragide



GPS: 38.75342, -9.13615



Valor base:

938.487,36€

(novecentos e trinta oito mil, quatrocentos e oitenta sete euros e trinta seis cêntimos)

Valor mínimo:

797.714,26€

(setecentos e noventa sete mil, setecentos e catorze euros e vinte seis cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

