



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 15 de Maio de 2026 às 09h00

Encerra no dia **05 de Junho de 2026**, às **10h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

João Carlos Nunes Vieira

PROC. Nº 4914/25.7T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J2

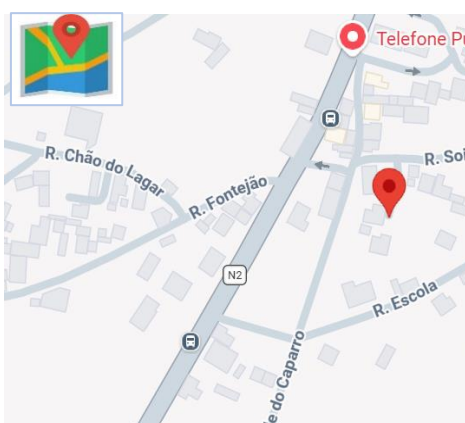
CANAS DE SANTA MARIA

TONDELA

Usufruto - casa


Quinhão hereditário

de 2 rústicos



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de João Carlos Nunes Vieira**”;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, na zona de Lisboa e num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.
- 10) Na modalidade de negociação, com a entrega da proposta o cliente entrega cheque ou transferência bancária para garantia de proposta apresentada de 20% e quando lhe for adjudicado paga o restante.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE2.263.1125

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

USUFRUTO DE CASA DE HABITAÇÃO

Descrição:

Usufruto do prédio urbano composto de casa de habitação, um pátio e cortes a sul de tipologia T2, com uma área coberta de 50,40m² e área descoberta de 70,50m², sito Rua do Soito, nº 91, Canas de Santa Maria, 3460-012 Tondela, da freguesia de Canas de Santa Maria, Concelho de Tondela, inscrito na matriz 142 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela sob o nº 549.



Características

Localização:

Rua do Soito, nº 91
Canas de Santa Maria
3460-012 TONDELA



GPS: 40.5506816, -8.0361977



Valor venda:
6.375,00€

(seis mil trezentos e setenta cinco euros)

Valor abertura:
5.250,00€

(cinco mil duzentos e cinquenta euros)

Verba nº 2

QUINHÃO HEREDITÁRIO 1/3 DE DOIS RÚSTICOS

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Maria do Carmo Loureiro Nunes, NIF: 740211870, dos seguintes bens:

- a) 1/3 do prédio rústico composto por terreno de pastagem e mato, com 1.240m², situado em Cabecinha, freguesia de Canas de Santa Maria, concelho de Tondela, inscrito na matriz rústica sob o artigo 3812 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela sob o nº 1057.
- b) 1/3 do prédio rústico composto por cultura, com 1.960m², situado em Vales, freguesia de Vilar de Besteiros, concelho de Tondela, inscrito na matriz rústica sob o artigo 1922 e omissa na Conservatória do Registo Predial de Tondela.



Características

Localização:

Cabecinha, Canas de Santa Maria
E Vilar de Besteiros
3460-020 TONDELA



GPS: 40.5506816, -8.0361977



Valor venda:

906,67€

(novecentos e seis euros e sessenta sete cêntimos)

Valor abertura:

746,67€

(setecentos e quarenta seis euros e sessenta sete cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

