



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 06 de Julho de 2026 às 09h00
Encerra no dia **31 de Julho** de **2026**, às **15h00**

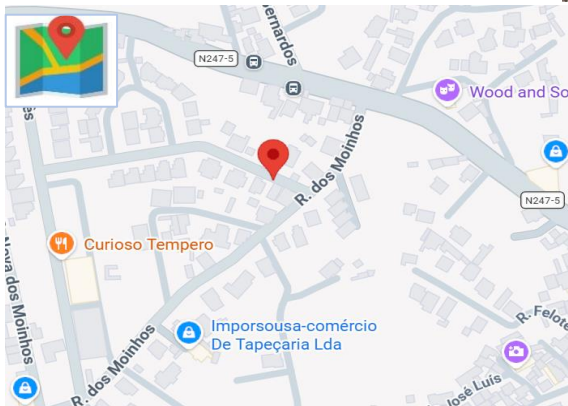
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Paulo Jorge Pardal Cardoso Tranquino de Moraes

PROC. N.º 9566/25.1T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – JUÍZ 4


ALCABIDECHE
CASCAIS
MORADIA
(Meação)



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 10% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Paulo Jorge Pardal Cardoso Tranquino de Moraes;**
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.


O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar/>:

Ref. LE1.183.0825

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

VERBA 1

**MORADIA - Meação
c/ área total de 185m²**

**ALCABIDECHE
CASCAIS**

Descrição:

Direito à meação sobre a fração autónoma identificada pela letra “B”, que corresponde a uma moradia esquerda designada por “Moradia B”, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por 1 fogo com uma garagem no 1º piso (cave) e logradouro r/c composto por 1 divisão, 1 cozinha e 1 wc, no 1º andar composto por 3 divisões e 2 wc, com a área total de 185m², área b. privativa de 114,30m², área b. dependente de 76,85m², sito na Rua de Santa Catarina, Lote 2 B, 2645-555 Alcabideche, na freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais, descrito na Conservatória do Rregistro Predial de Cascais sob o n.º 8070, da freguesia de Alcabideche e inscrita na matriz predial urbana com o artigo 14628 da referida freguesia de Alcabideche



Características

Localização:

Caminho Municipal de Acesso à Zona Industrial
9940-128 SANTA LUZIA SRP

Tipologia/Divisões	4
Artigo Matricial	14628
Conservatória Registo Predial	8070
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total	185m ²
Área Bruta Privativa	114,30m ²
Área Bruta Dependente	76,85m ²



GPS: 38.73738, -9.37129



Valor base:

352.941,18€

(trezentos e cinquenta dois mil novecentos e quarenta um euros e dezoito cêntimos)

Valor mínimo:

300.000,00€

(trezentos mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

