



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 10 de Julho de 2026 às 09h00  
Encerra no dia **08** de **Agosto** de **2026** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **António Jorge Simões Rama**

PROC. Nº 1728/26.0T8CBR | COMARCA DE COIMBRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE COIMBRA – J3

**CARAPINHEIRA**  
Montemor-o-Velho

**CASA**

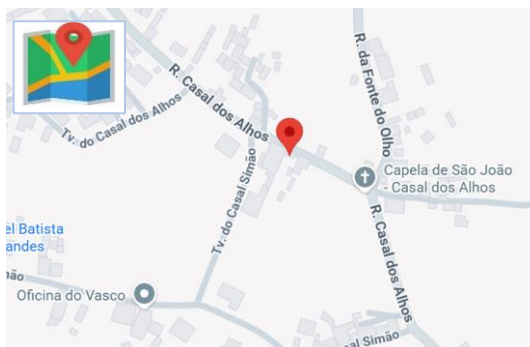
Toyota Corolla

Ford Fiesta

SACHS



[Visitas por marcação prévia](#)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

[+ \(351\) 244 828 092](tel:+351244828092)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente António Jorge Simões Rama**”;
  - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. O valor da venda dos veículos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (*exceto lig. passageiros*), à ordem de “**Massa Insolvente de António Jorge Simões Rama**”;
  - e. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://viaserumos.pt/registar>

**Ref. LE1.088.0426**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

# VERBA Nº 1

# ½ CASA DE HABITAÇÃO E VEÍCULOS

# CARAPINHEIRA

## Descrição:

**Prédio urbano** – casa de habitação com 4 assoalhadas, cozinha, despensa e logradouro, com a área total de 470m<sup>2</sup>, e área bruta privativa de 80,22m<sup>2</sup> e área bruta dependente de 22,78m<sup>2</sup> sito Casal dos Alhos, nº 12, 3140-079 Carapinheira, freguesia de Carapinheira, concelho de Montemor-o-Velho, inscrita na respetiva matriz predial urbana sob o Art. 2086º, descrita na CRP de Montemor-o-Velho sob o n.º 3371.



## Características

### Localização:

Casal dos Alhos, nº 12  
3140-079 CARAPINHEIRA

Tipologia/Divisões	T2
Artigo Matricial	2086
Conservatória Registo Predial	3371
Ano Inscrição na Matriz	1995
Área Total	470,00m <sup>2</sup>
Área bruta privativa	80,22m <sup>2</sup>
Área bruta dependente	22,78m <sup>2</sup>

Valor base:

**43.500,00€**

(quarenta três mil e quinhentos euros)



**GPS: 40.2159852, -8.65000397**



Valor mínimo:

**36.975,00€**

(trinta seis mil novecentos e setenta cinco euros)

## VERBA 2

## LIGEIRO DE PASSAGEIROS

Marca: **TOYOTA**  
 Cilindrada: 1332  
 Matrícula: **30-48-BL**  
 Data 1º Registo: **1992**

Modelo: **COROLLA**  
 Combustível: Gasolina  
 Lugares: 5  
 Kms: desconhecido



Obs:

Valor base:

**250,00€**

(duzentos e cinquenta euros)

Valor mínimo:

**212,50€**

(duzentos e doze euros e cinquenta cêntimos)

## VERBA 3

## LIGEIRO DE PASSAGEIROS

Marca: **FORD**  
 Cilindrada: 1242  
 Matrícula: **41-80-JZ**  
 Data 1º Registo: **1998**

Modelo: **FIESTA**  
 Combustível: Gasolina  
 Lugares: 5  
 Kms: desconhecido



Obs:

Valor base:

**300,00€**

(trezentos euros)

Valor mínimo:

**255,00€**

(duzentos e cinquenta cinco euros)

## VERBA 4

## LIGEIRO DE PASSAGEIROS

Marca: **SACHS**  
 Cilindrada: 49  
 Matrícula: **94-NP-23**  
 Data 1º Registo: **2013**

Modelo: **SACHS**  
 Combustível: Gasolina  
 Lugares: 2  
 Kms: desconhecido



Obs: **Importado**

Valor base:

**50,00€**

(cinquenta euros)

Valor mínimo:

**42,50€**

(quarenta dois euros e cinquenta cêntimos)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

