



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 14 de Julho de 2026 às 09h00

Encerra no dia **12 de Agosto de 2026**, às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

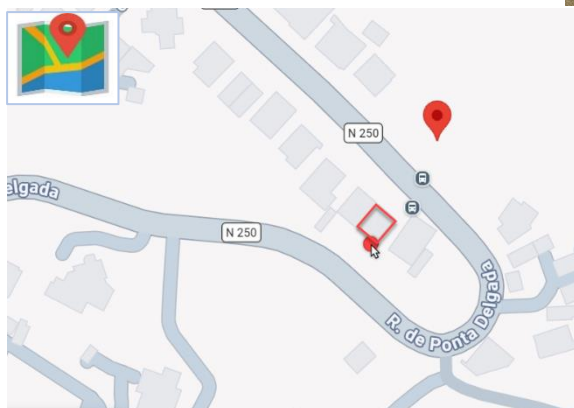
Insolvência de:

Mário Luís Gomes Ramalho Alves e Anabela Tourais Lavajo Simões

PROC. N.º 464/25.0T8VPV | COMARCA DOS AÇORES | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DA PRAIA DA VITÓRIA

LOURES

**CASA
E RÚSTICOS**



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de ***“Massa Insolvente Mário Luís Gomes Ramalho Alves e Anabela Tourais Lavaço Simões”***;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de ***“Vias & Rumos, Lda”***, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar/>:

Ref. LE5.200.0825

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba 7**QUINHÃO HEREDITÁRIO - CASA**
c/ área total de 1.160m²**LOURES****Descrição:**

Prédio urbano, sem determinação de parte ou direito resultante da dissolução da Comunhão conjugal e sucessão hereditária por morte de Leontina da Conceição Gomes Ramalho Alves, com a área total de 1160m², sendo 110m², de área coberta e 1050m², de área descoberta, composto por edifício de cave para garagem e arrecadações e rés do chão para habitação, sito na Rua Ponta Delgada, nº 59, Cova da Raposa, freguesia de Loures, concelho de Loures, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loures sob o nº 4950 da freguesia de Loures e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 7607 da referida freguesia de Loures.

**Características****Localização:**

Rua Ponta Delgada, 59 – Cova da Raposa
2670-464 LOURES

**GPS: 38.82470, -9.16902**

Tipologia/Divisões	5
Artigo Matricial	7607
Conservatória Registo Predial	4950
Ano Inscrição na Matriz	1993
Área Total	1.160m ²
Área bruta privativa	110m ²
Área bruta dependente	110m ²



Verba 8

QUINHÃO HEREDITÁRIO – 1/5 RÚSTICO
c/ área total de 2.360m²

LOURES

Descrição:

1/5 do prédio rústico, com a área de 2.360m², sem determinação de parte ou direito resultante da dissolução da Comunhão conjugal e sucessão hereditária por morte de Leontina da Conceição Gomes Ramalho Alves, composto por terra de cultura arvense, situado em Truvisqueira, denominado “Travisqueira ou Truvisqueira”, confrontando a norte por José Francisco Saiote, a sul por Manuel Inácio, nascente por António Amaro Serafim dos Anjos e a poente por José Francisco Saiote, freguesia de Loures, concelho de Loures, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loures sob o nº 2854 da freguesia de Loures e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 37º Secção EE, da referida freguesia de Loures.

**Características****Localização:**

Trovisqueira (Ir pela Rua de Santa Maria de Loures)
2670-475 LOURES

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	37 Secção EE
Conservatória Registo Predial	2854
Ano Inscrição na Matriz	1951
Área Total	2.339m ²

**GPS: 38.8238119, -9.1705642**

Verba 9**QUINHÃO HEREDITÁRIO – 1/5 RÚSTICO**
c/ área total de 8.400m²**LOURES****Descrição:**

1/5 do prédio rústico, com a área de 8.400m², sem determinação de parte ou direito resultante da dissolução da Comunhão conjugal e sucessão hereditária por morte de Leontina da Conceição Gomes Ramalho Alves, composto por terra de cultura arvense, situado em Frielas, denominado “Lezírias das Marmotas”, confrontando a norte por Duarte Borges, a sul por Rio, nascente por Jacinto Luís Gomes e a poente por João Luís Gomes, freguesia de Frielas, concelho de Loures, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Loures sob o nº 141 da freguesia de Frielas e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 1º Secção A, da referida freguesia de Frielas.

**Características****Localização:**

Lezíria das Marnotas (Ir pela Rua Qt.ª do Regedor e depois M507)
2670-457 LOURES

Tipologia/Divisões**Artigo Matricial**

1 Seção A

Conservatória Registo Predial

141

Ano Inscrição na Matriz

1951

Área Total

8.400m²

**GPS: 38.836376, -9.165572**

Valor base da soma da verba 7, 8 e 9:

110.497,44€

(cento e dez mil quatrocentos e noventa sete euros e quarenta quatro cêntimos)

Valor mínimo da soma da verba 7, 8 e 9:

93.922,82€

(noventa três mil novecentos e vinte dois mil e oitenta dois cêntimos euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

