



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 02 de Setembro de 2026 às 09h00
Encerra no dia **30** de **Setembro** de **2026** às **16h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

AHGARVEGROUP, S.A.

PROC. Nº 112/24.5T8OLH | COMARCA DE FARO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE OLHÃO – J1

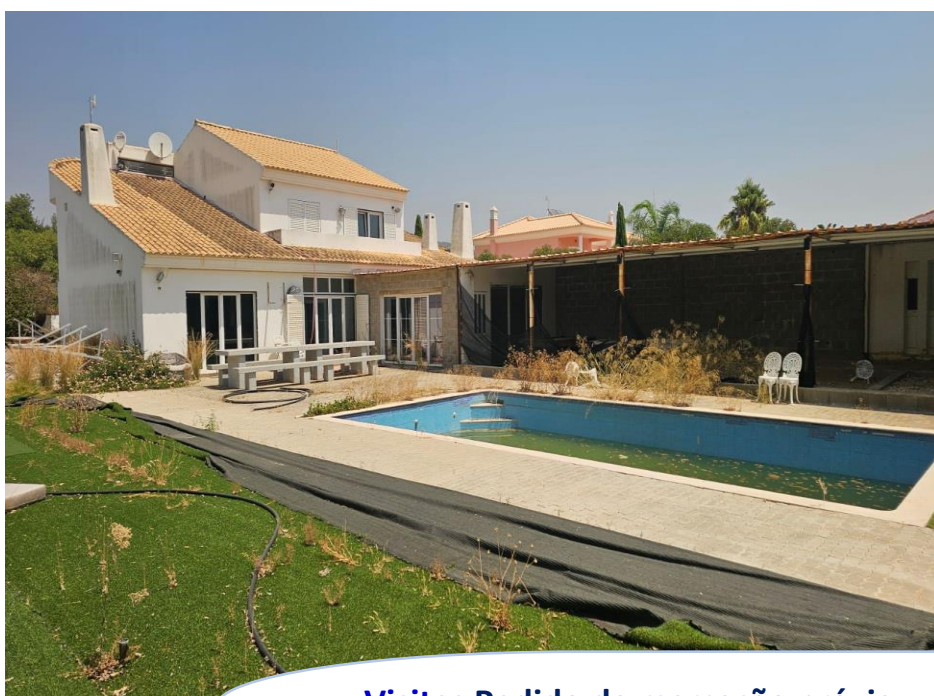
Alecrineira-Boavista

OLHÃO

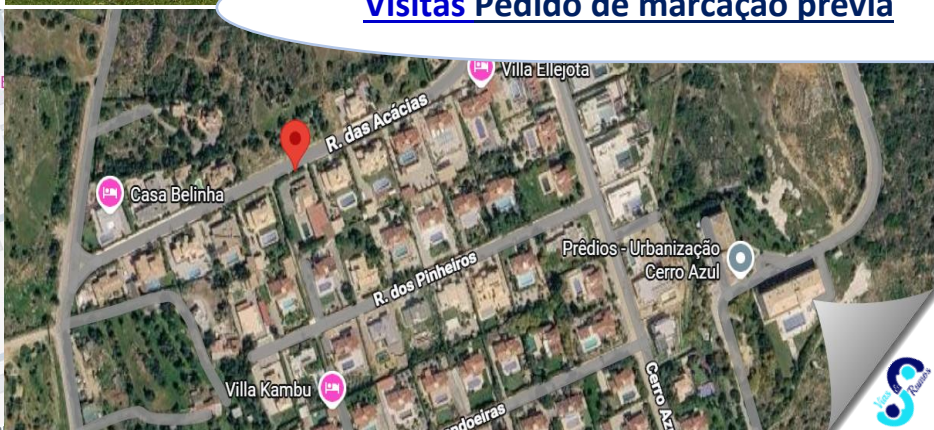
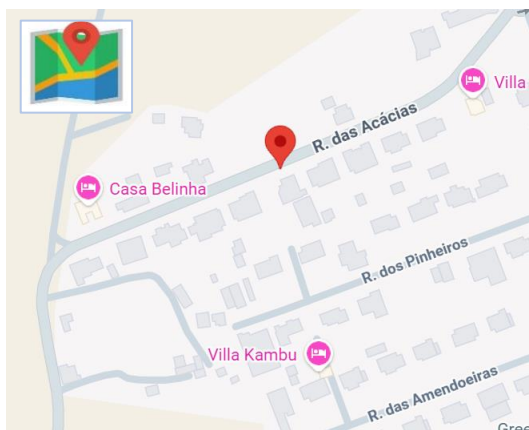
MORADIA

c/ garagem

e piscina



[Visitas Pedido de marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 10% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Ahgarvegroup, SA**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE10.129.0624

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba 5**MORADIA C/ GARAGEM E PISCINA**
c/ área total de 1.609m²**QUELFES**
OLHÃO**Descrição:**

Prédio composto por moradia de dois pisos de tipologia T3 com garagem e piscina, destinada a habitação, com a área total de 1.609m², área bruta privativa de 298,20m² e área bruta dependente de 78,20m², sito Urb. Cerro Azul, Lote 72, Alecrineira-Boavista, 8700-206 Olhão, da freguesia de Qulfes, concelho de Olhão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o nº 4258 e inscrito na matriz com o artigo 7570.

**Características****Localização:**

Urb. Cerro Azul, Lote 72
Alecrineira-Boavista
8700-206 OLHÃO

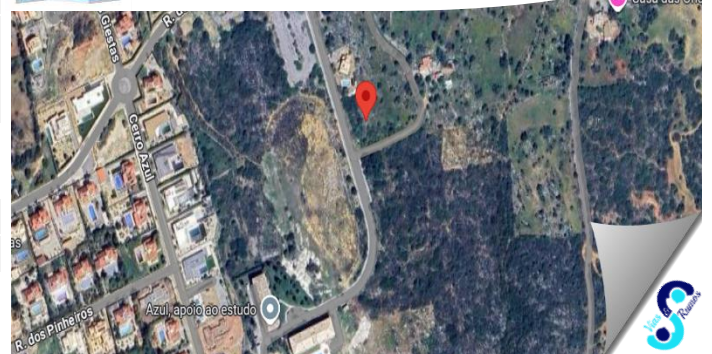
Tipologia/Divisões	T3
Artigo Matricial	7570
Conservatória Registo Predial	4258
Ano Inscrição na Matriz	2006
Área Total	1.609,00m ²
Área Bruta Privativa	298,20m ²
Área Bruta Dependente	78,20m ²

Obs.:

Valor base:

457.335,96€

(quatrocentos e cinquenta sete mil trezentos e trinta cinco euros e noventa seis
cêntimos)

**GPS: 37.074920, -7.833732**

Valor mínimo:

388.735,57€

(trezentos e oitenta oito mil setecentos e trinta cinco euros e cinquenta sete
cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

