



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 21 de Agosto de 2026 às 09h00

Encerra no dia **28** de **Setembro** de **2026**, às **16h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Aurísia Maria Marques Lopes

PROC. Nº 1479/25.3T8STR | COMARCA DO SANTARÉM | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTARÉM – J3

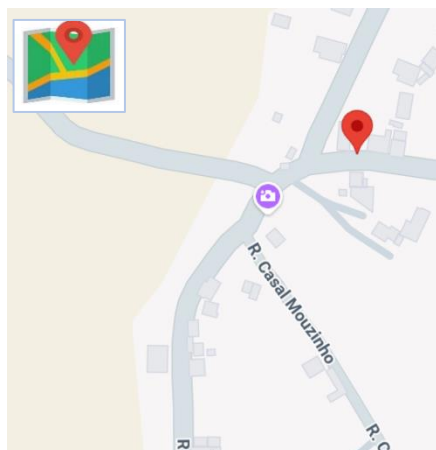
TOMAR

São Pedro de Tomar

e Asseiceira

CASA

E RÚSTICO



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 10% do valor da venda e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Aurísia Maria Marques Lopes**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 90% do valor da venda do imóvel devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE1.228.0925

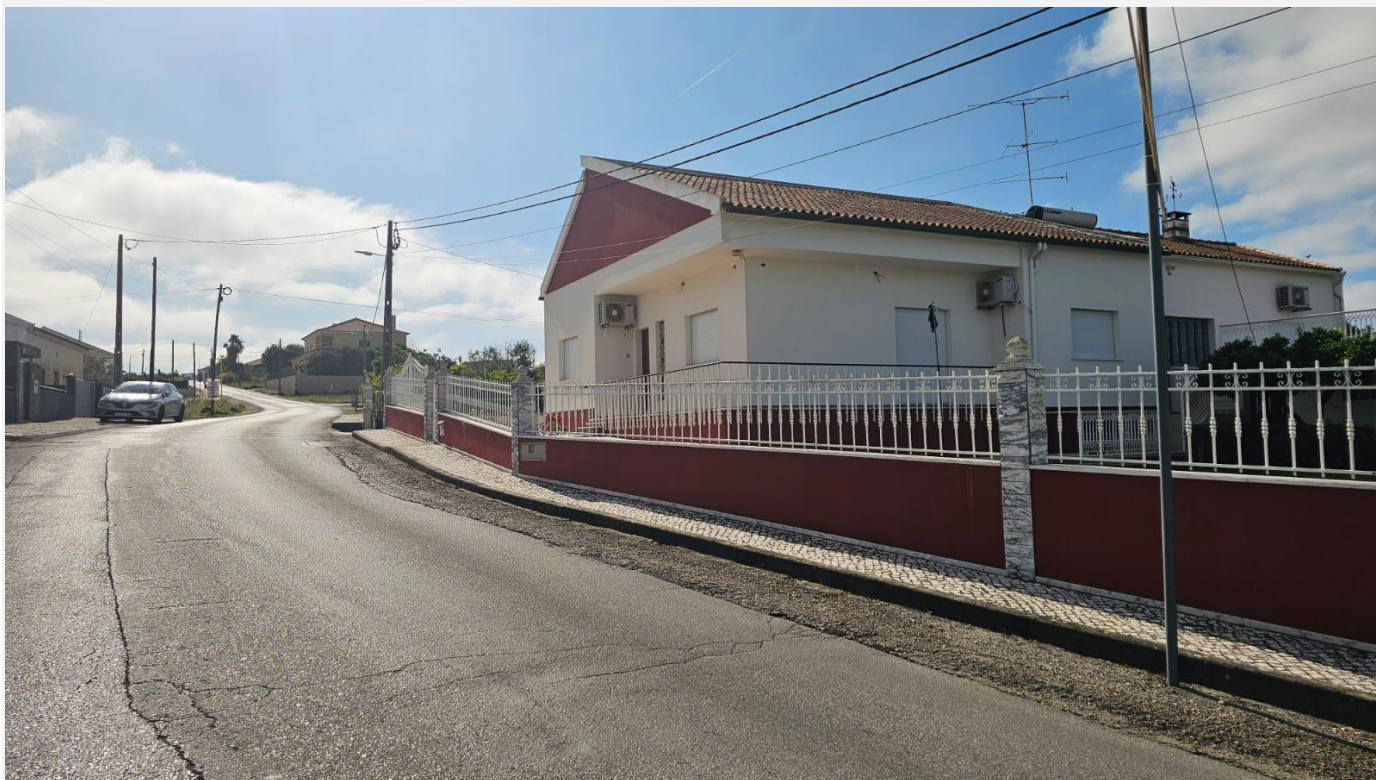
CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1**CASA E LOGRADOURO**
Área total 1.438,50m²**S.PEDRO DE TOMAR**
TOMAR**Descrição:**

Prédio urbano, destinado a habitação, composto por casa de rés do chão, com a área coberta de 287m², sendo a área bruta privativa de 112m², área bruta dependente de 175m² e área descoberta de 1.151,50m² sito Rua da Escola, nº 59, Vermoeiros, 2300-192 São Pedro de Tomar. Inscrito na matriz sob o artº **1597** da freguesia de São Pedro de Tomar, concelho de Tomar, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar sob o nº **4615**.

**Características****Localização:**

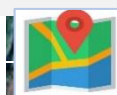
Rua da Escola, nº 59, Vermoeiros
2300-192 SÃO PEDRO DE TOMAR

Tipologia/Divisões	T2
Artigo Matricial	1597
Conservatória Registo Predial	4615
Ano Inscrição na Matriz	1978
Área Total	1438,50m ²
Área Bruta Privativa	112m ²
Área Bruta Dependente	175m ²

Valor base:

153.265,00€

(cento e cinquenta três mil, duzentos e sessenta cinco euros)

**GPS: 39.56393, -8.36677**

Valor mínimo:

130.275,25€

(cento e trinta mil duzentos e setenta cinco euros e vinte cinco cêntimos)

Verba nº 2

PRÉDIO RÚSTICO
Área total 1.720m²
ASSEICEIRA
TOMAR

Descrição:

Prédio rústico, composto por terra de pinhal, com 1.720m² situado em Fonte Carvalho, da freguesia de Asseiceira, concelho de Tomar. Inscrito na matriz sob o artigo **313** Secção P e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar sob o nº **1042**.

Venda pela totalidade. Proc. n.º 1478/25.5T8STR – Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo de Comércio de Santarém – Juiz 1.



Características

Localização:

Fonte Carvalho
2305-114 ASSEICEIRA

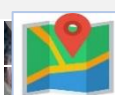
Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	313
Conservatória Registo Predial	1042
Ano Inscrição na Matriz	1988
Área Total	1720m ²
Área Bruta Privativa	m ²
Área Bruta Dependente	0m ²

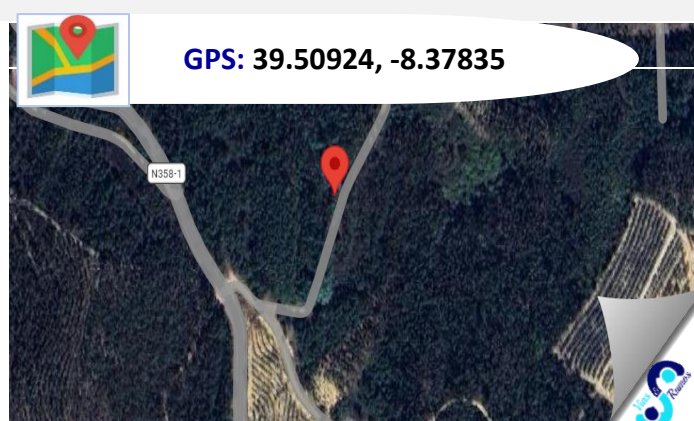
Valor base:

1.720,00€

(mil setecentos e vinte euros)



GPS: 39.50924, -8.37835



Valor mínimo:

1.462,00€

(mil quatrocentos e sessenta dois euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

