



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 01 de Setembro de 2026 às 09h00

Encerra no dia **29** de **Setembro** de **2026**, às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Paulo Jorge Fernandes Gomes

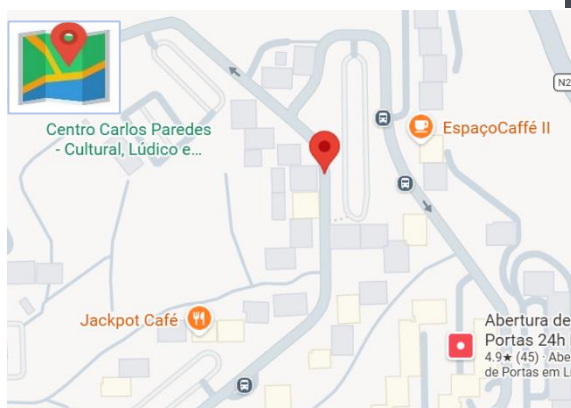
PROC. N.º 9570/25.0T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – JUÍZ 1

AGUALVA-CACÉM

SÃO MARCOS

APARTAMENTO

T3



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 10% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Paulo Jorge Fernandes Gomes;**
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar/>:

Ref. LE1.253.1025

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

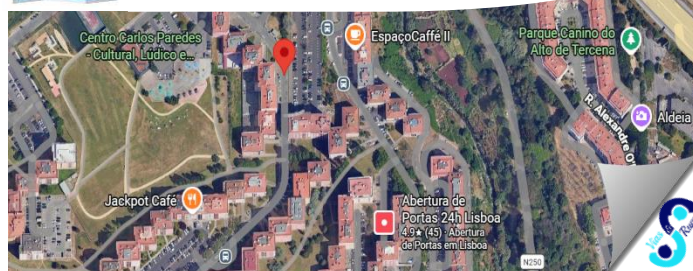
VERBA 1**APARTAMENTO T3
c/ área total de 107,80m²****SÃO MARCOS
AGUALVA-CACÉM****Descrição:**

Fração autónoma identificada pela letra “AG”, destinada a habitação e que corresponde ao terceiro andar C, com arrecadação na esteira com o nº 9, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, de tipologia T3, com a área total de 107,80m², área b. privativa de 101,00m², área b. dependente de 6,80m², sito na Av. do Brasil, nº 97 3C, São Marcos, 2735-675 Agualva-Cacém, na união das freguesias de do Cacém e São Marcos, concelho de Sintra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém sob o n.º 62-AG, da freguesia de São Marcos e inscrita na matriz predial urbana com o artigo 1696-AG da união das freguesias de do Cacém e São Marcos.

**Características****Localização:**

Av. do Brasil, 97, 3C, São Marcos
2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipologia/Divisões	3
Artigo Matricial	1696-AG
Conservatória Registo Predial	62-AG
Ano Inscrição na Matriz	2000
Área Total	107,80m²
Área Bruta Privativa	101,00m²
Área Bruta Dependente	6,80m²

**GPS: 38.74969, -9.29036**

Valor base:

273.182,00€

(duzentos e setenta três mil cento e oitenta dois euros)

Valor mínimo:

232.204,70€

(duzentos e trinta dois mil duzentos e quatro euros e setenta cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

