



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 01 de Setembro de 2026 às 09h00

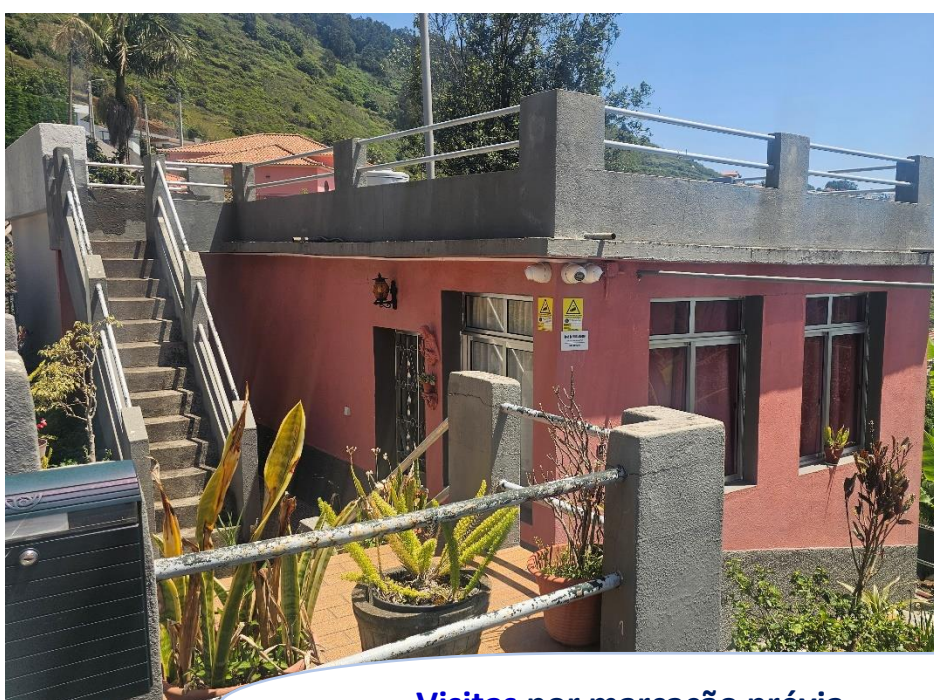
Encerra no dia **29** de **Setembro** de **2026** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

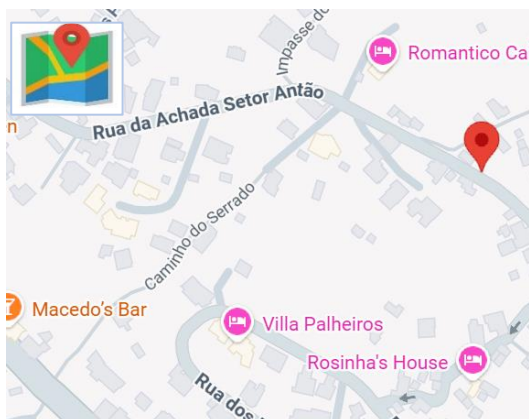
Insolvência de: **Carlos Jardim Afonso**

PROC. Nº 1186/26.0T8FNC | COMARCA DA MADEIRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNCHAL – J2

CALHETA
MADEIRA
QUINHÃO
HEREDITÁRIO



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Carlos Jardim Afonso**;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar/>

Ref. LE2.058.1225

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

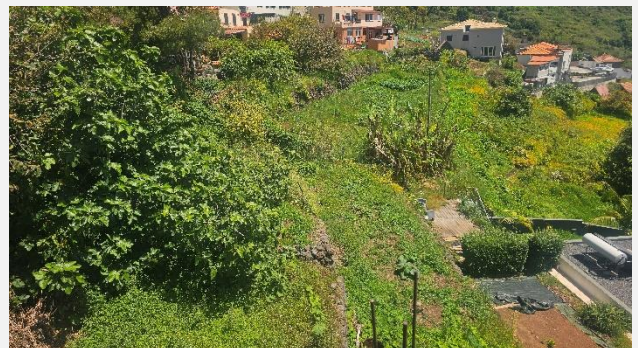
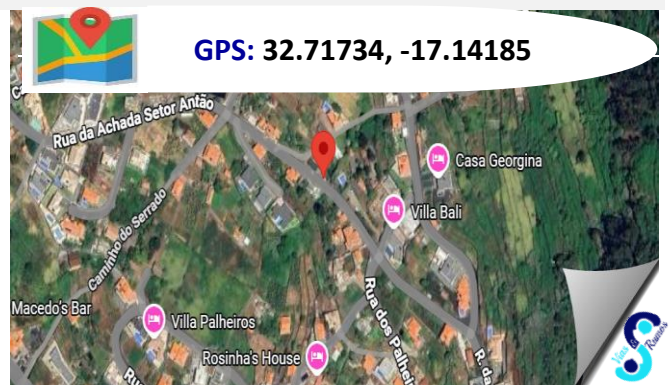
✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1**QUINHÃO HEREDITÁRIO
CASA E TERRENO****ARCO DA
CALHETA****Descrição:**

Quinhão hereditário por óbito de Vera Fernandes Jardim, NIF: 750421282, sobre:

- Prédio rústico de batata doce, com um armazém coberto de telha, que serve de residência, com 880m², localizado em Palheiros, na freguesia de Arco da Calheta, concelho da Calheta (Madeira), inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 641 e omissa na Conservatória do Registo Predial
- Prédio urbano, coberto de cimento, de dois pavimentos com 2 divisões no rés-do-chão e 2 no primeiro andar, destinado a habitação. Tem uma dependência. Área total do terreno 880 m², área de implantação do edifício 70m², área bruta privativa de 140 m², sito Amoreiras, Lugar do Arco da Calheta, Rua da Achada de Santo Antão, nº 60, 9370-056 Arco da Calheta, da freguesia de Arco da Calheta, concelho da Calheta (Madeira), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2309 e omissa na Conservatória do Registo Predial

**Características**

Valor base:
72.043,03€

(setenta dois mil e quarenta três euros e três cêntimos)

Valor mínimo:
61.236,58€

(sessenta um mil duzentos e trinta seis euros e cinquenta oito cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

