



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 27 de Agosto de 2026 às 09h00

Encerra no dia **30** de **Setembro** de **2026**, às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

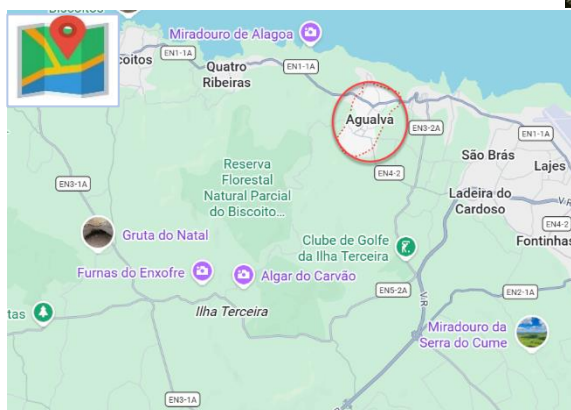
Mário Luís Gomes Ramalho Alves e Anabela Tourais Lavajo Simões

PROC. N.º 464/25.0T8VPV | COMARCA DOS AÇORES | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DA PRAIA DA VITÓRIA

AGUALVA, PRAIA VITÓRIA

ILHA TERCEIRA

RÚSTICOS



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de ***“Massa Insolvente Mário Luís Gomes Ramalho Alves e Anabela Tourais Lajava Simões”***;
 - b) 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de ***“Vias & Rumos, Lda”***, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar/>:

Ref. LE6.200.0825

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba 3**PRÉDIO RÚSTICO**
c/ área total de 75.504m²**AGUALVA**
PRAIA VITÓRIA**Descrição:**

Prédio rústico composto de brejo, com 75.504m², sito em Lagoa, freguesia de Agualva, concelho de Praia da Vitória, inscrito na matriz sob o artigo 4064, descrito na Conservatória do Registo Predial de Praia da Vitória sob o n.º 3893.

**Características****Localização:**

Lagoa
9760-021 AGUALVA

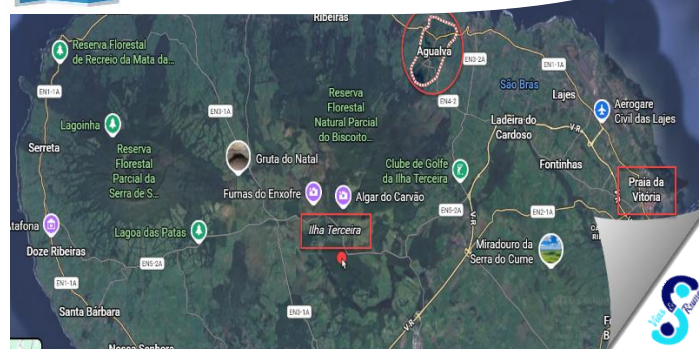
Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	4064
-------------------------	------

Conservatória Registo Predial	3893
--------------------------------------	------

Ano Inscrição na Matriz	1960
--------------------------------	------

Área Total	75.504m²
-------------------	----------

**GPS: 38.7717337, -27.1786314**

Valor base:
28.588,23€

(vinte oito mil quinhentos e oitenta e oito euros e vinte três cêntimos)

Valor mínimo:
24.300,00€

(vinte quatro mil e trezentos euros)

Verba 4**PRÉDIO RÚSTICO**
c/ área total de 47.349m²**AGUALVA**
PRAIA VITÓRIA**Descrição:**

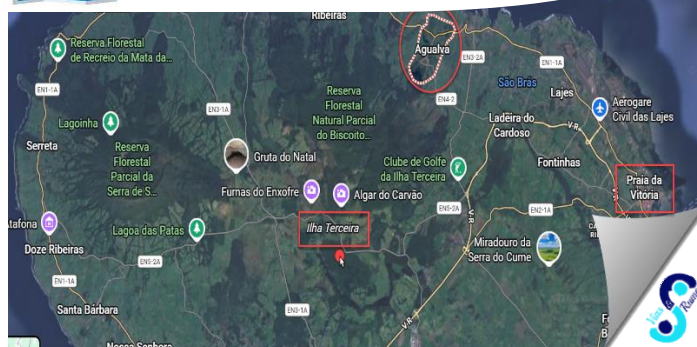
Prédio rústico composto de terra de mato, com 47.349m², sito em Biscoito das Colmeias, freguesia de Agualva, concelho de Angra do Heroísmo, inscrito na matriz sob o artigo 4799, descrito na Conservatória do Registo Predial de Praia da Vitória sob o n.º 4477.

**Características****Localização:**

Biscoito das Colmeias
9760-021 AGUALVA

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	4799
Conservatória Registo Predial	4477
Ano Inscrição na Matriz	2014
Área Total	47.349m ²

**GPS: 38.7717337, -27.1786314**

Valor base:

31.764,70€

(trinta um mil setecentos e sessenta quatro euros e setenta cêntimos)

Valor mínimo:

27.000,00€

(vinte sete mil euros)

Verba 5**PRÉDIO RÚSTICO**
c/ área total de 32.052m²**SERRETA**
ANGRA
DO HEROÍSMO**Descrição:**

Prédio rústico composto de brejo com pinheiros, com 32.052m², sito em Queimadas, freguesia de Serreta, concelho de Angra do Heroísmo, inscrito na matriz sob o artigo 1486, descrito na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob o n.º 1631.

**Características****Localização:**

Queimadas
9700-661 SERRETA

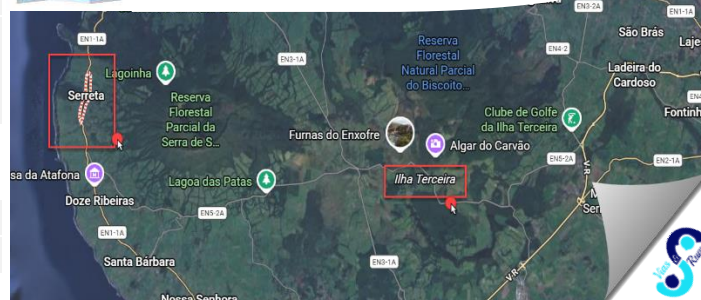
Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	1486
-------------------------	------

Conservatória Registo Predial	1631
--------------------------------------	------

Ano Inscrição na Matriz	1940
--------------------------------	------

Área Total	32.052m ²
-------------------	----------------------

**GPS: 38.7491564, -27.367407**

Valor base:
18.000,00€
(dezoito mil euros)

Valor mínimo:
15.300,00€
(quinze mil e trezentos euros)

Verba 6**PRÉDIO RÚSTICO**
c/ área total de 51.929m²**SERRETA**
ANGRA
DO HEROÍSMO**Descrição:**

Prédio rústico composto de terreno de biscoito com mato, com 51.929m², sito em Queimado, freguesia de Serreta, concelho de Angra do Heroísmo, inscrito na matriz sob o artigo 3412, descrito na Conservatória do Registo Predial de AnGra do Heroísmo sob o n.º 2229.

**Características****Localização:**

Queimado
9700-661 SERRETA

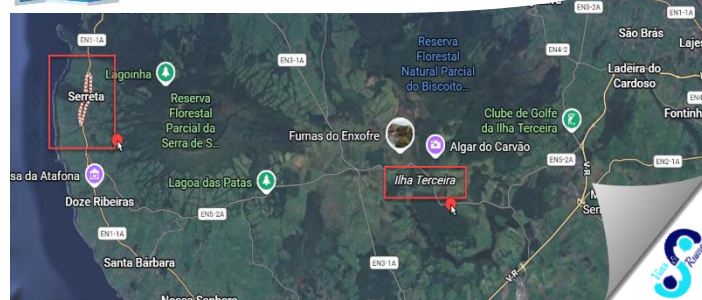
Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	3412
-------------------------	------

Conservatória Registo Predial	2229
--------------------------------------	------

Ano Inscrição na Matriz	1945
--------------------------------	------

Área Total	51.929m ²
-------------------	----------------------

**GPS: 38.7491564, -27.367407**

Valor base:

29.647,06€

(vinte e nove mil seiscentos e quarenta sete euros e seis cêntimos)

Valor mínimo:

25.200,00€

(vinte cinco mil e duzentos euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

