



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 01 de Outubro de 2026 às 09h00

Encerra no dia **06 de Novembro de 2026** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

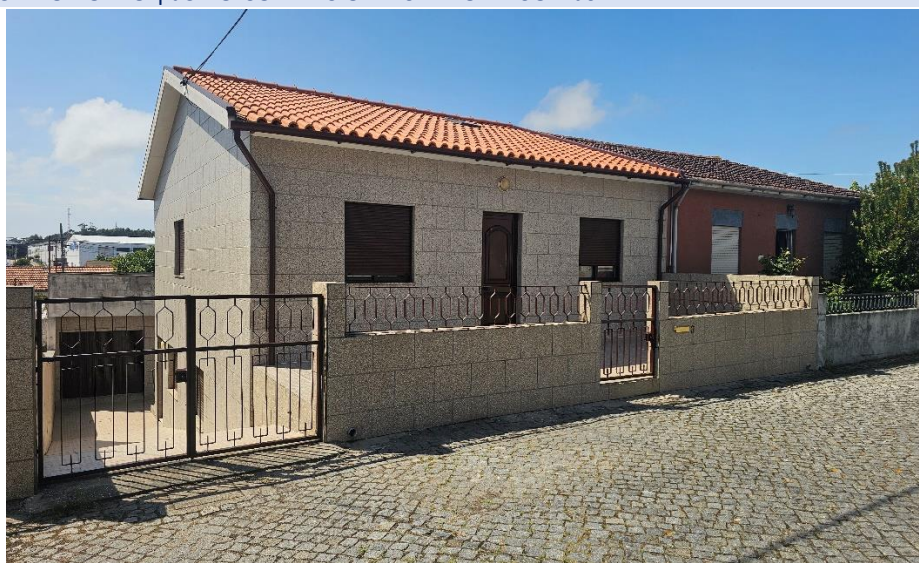
Carlos Alberto Silva Araújo

PROC. Nº 3828/25.5T8STS | COMARCA DO PORTO | JUÍZO COMÉRCIO DE SANTO TIRSO – J6

QUINHÃO HEREDITÁRIO

(Casa e Rústicos)

**PERAFITA, MATOSINHOS
SERDELO, PONTE
DE LIMA**



[Visitas por marcação prévia](#)

Localização:

Diversos locais:

Perafita - Matosinhos

Serdelo, Ponte de Lima



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 10% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Carlos Alberto Silva Araújo**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>:

Ref. LE1.306.1225

Verba nº 1**QUINHÃO HEREDITÁRIO
DE PRÉDIOS URBANOS E RÚSTICOS****Descrição:**

Direito ao quinhão hereditário por óbito de José Manuel Barbosa Araújo nif: 742063364, dos seguintes bens:



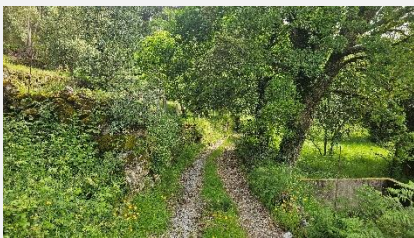
- V1 – prédio rústico composto por cultura arvense e regadio com 400m² localizado em Perafita, da freguesia de Perafita, concelho de Matosinhos, inscrito na matriz 836 que teve origem no artigo 2693 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V2 – prédio urbano composto por prédio de cave e r/c, sendo a cave para arrumações agrícolas e o r/c para habitação com 2 quartos, sala de jantar, sala de visitas, cozinha, despensa e wc., com área total de 294m² sito Lugar de Casais, casa 3, Trav. Casais nº 3, 4455-263 Perafita, da freguesia de Perafita, concelho de Matosinhos, inscrito na matriz 1238 que teve origem no artigo 6578 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V3 – prédio rústico composto por Leira no Malhоеiro, com 980m² localizado em Malhоеira, da freguesia de Serdedelo, concelho de Ponte de Lima, inscrito na matriz 920 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V4 - prédio rústico composto por um Eido no Malhоеiro e 8 oliveiras, com 4.498m² localizado em Malhоеiro, da freguesia de Serdedelo, concelho de Ponte de Lima, inscrito na matriz 938 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V5 - prédio rústico composto por mato do Malhоеiro, com 200m² localizado em Malhоеiro, da freguesia de Serdedelo, concelho de Ponte de Lima, inscrito na matriz 955 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V6 - prédio rústico composto por mato do Malhoeiro, com 1.498m² localizado em Malhoeiro, da freguesia de Serdedelo, concelho de Ponte de Lima, inscrito na matriz 956 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V7 - prédio rústico composto por mato da Galêga, com 1.498m² localizado em Galêga, da freguesia de Serdedelo, concelho de Ponte de Lima, inscrito na matriz 1163 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V8 - prédio rústico composto por mato do Malhoeiro, com 500m² localizado em Malhoeiro, da freguesia de Serdedelo, concelho de Ponte de Lima, inscrito na matriz 1168 e omissa na Conservatória do Registo Predial.



- V9 - prédio rústico composto por mato do Malhoeiro, com 500m² localizado em Malhoeiro, da freguesia de Serdedelo, concelho de Ponte de Lima, inscrito na matriz 1171 e omissa na Conservatória do Registo Predial.

Localização:

Diversos locais:
Perafita - Matosinhos
Serdelo – Ponte de Lima



GPS: 41.22802, -8.70224



Valor base:

92.124,00€

(noventa dois mil, cento e vinte quatro euros)

Valor mínimo:

78.305,40€

(setenta e oito mil, trezentos e cinco euros e quarenta cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

