



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 06 de Outubro de 2026 às 09h00
Encerra no dia **06** de **Novembro** de **2026** às **15h00**

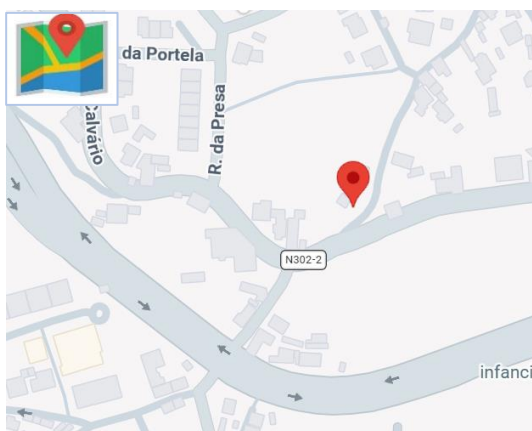
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **António José da Cruz Laranjeira e Maria Manuela Alves Rolo Laranjeira**
PROC. Nº 1467/26.2T8VCT | COMARCA DE VIANA DO CASTELO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VIANA DO CASTELO

Serreleis, Viana
do Castelo
Antas, Esposende
CASAS
TERRENO
Renault Scenic



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 10% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente António José da Cruz Laranjeira e Maria Manuela Alves Rolo Laranjeira**;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. O valor da venda do veículo, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (*exceto lig. passageiros*), à ordem de “**Massa Insolvente de António José da Cruz Laranjeira e Maria Manuela Alves Rolo Laranjeira**”;
 - e. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE1.113.0526

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

VERBA Nº 1 CASA DE 2 PISOS C/ LOGRADOURO**SERRELEIS**
VIANA DO CASTELO**Descrição:**

Prédio Urbano, destinado a habitação, composto de cave e rés do chão, com logradouro, sito na Rua do Calvário, n.º 244, freguesia de Serreleis, concelho de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o n.º 89 da freguesia de Serreleis e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o art.º 412º da referida freguesia.

**Características****Localização:**

Rua do Calvário, n.º 244, Monte
4925-594 SERRELEIS

Tipologia/Divisões	4
Artigo Matricial	412
Conservatória Registo Predial	89
Ano Inscrição na Matriz	2006
Área Total	1.100,00m ²
Área bruta privativa	352,00m ²
Área bruta dependente	191,00m ²

**GPS: 41.7104732, -8.8057634**

Obs.: Verba vendida em conjunto com o Senhor Agente de Execução no processo n.º 743/25.6T8VCT a correr termos no Juízo Central Cível de Viana do Castelo - Juiz 2

Valor base:

270.100,00€

(duzentos e setenta mil e cem euros)

Valor mínimo:

229.585,00€

(duzentos e vinte nove mil quinhentos e oitenta cinco euros)

VERBA Nº 2**1/8 CASA C/ LOGRADOURO****ANTAS
ESPOSENDE****Descrição:**

1/8 do prédio urbano, destinado a habitação, composto por casa de um pavimento, com 5 divisões, com logradouro, sito na Rua Manuel Martins Viana, lugar de S. Paio de Cima, freguesia de Antas, concelho de Esposende, descrito na Conservatória do Registo Predial de Esposende sob o nº 626 e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o art.º 903º da freguesia de Antas.

**Características****Localização:**

Rua Manuel Martins Viana, S. Paio de Cima, Antas
4425-297 MAIA

Tipologia/Divisões	5
Artigo Matricial	903
Conservatória Registo Predial	626
Ano Inscrição na Matriz	1987
Área Total	185,00m ²
Área bruta privativa	85,00m ²
Área bruta dependente	,00m ²

Obs.:**GPS: 41.59660, -8.75912**

Valor base:

16.125,00€

(dezassee mil cento e vinte cinco euros)

Valor mínimo:

13.707,00€

(treze mil setecentos e sete euros)

VERBA Nº 3**1/8 PRÉDIO RÚSTICO****ANTAS
ESPOSENDE****Descrição:**

1/8 do prédio rústico, composto por cultura de sequeiro, videiras em ramada, com 1.480m² sito em Eirado, freguesia de Antas, concelho de Esposende, descrito na Conservatória do Registo Predial de Esposende sob o nº 627 e inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o art.º 1752º da freguesia de Antas.

**Características****Localização:**

Eirado, Antas
4425-297 MAIA

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	1752
-------------------------	------

Conservatória Registo Predial	627
--------------------------------------	-----

Ano Inscrição na Matriz	1987
--------------------------------	------

Área Total	1.480,00m ²
-------------------	------------------------

Obs.:**GPS: 41.59660, -8.75912**

Valor base:

2.775,00€

(dois mil setecentos e setenta cinco euros)

Valor mínimo:

2.359,00€

(dois mil trezentos e cinquenta nove euros)

VERBA 4**LIGEIRO DE PASSAGEIROS**Marca: **RENAULT**Modelo: **Scenic**

Cilindrada:

Combustível:

Matrícula: **35-50-PZ**

Lugares: 5

Data 1º Registo: **2000**

Km: desconhecido

Obs:



Valor base:

300,00€

(trezentos euros)

Valor mínimo:

255,00€

(duzentos e cinquenta cinco euros)

Localização:Rua do Calvário, n.º 244, Monte
4925-594 SERRELEIS

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Serreleis

**GPS: 41.7104732, -8.8057634****Visitas por marcação prévia.**



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

