



# **LEILÃO** **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 01 de Outubro de 2026 às 09h00

Encerra no dia **29 de Outubro de 2026** às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

***Idalina dos Santos Domingues Costa***

PROC. Nº 2710/23.5T8STR | COMARCA DE SANTARÉM | JUÍZO COMÉRCIO DE SANTARÉM – J1

## **TOMAR** **MEAÇÃO** **E QUINHÃO** **HEREDITÁRIO**

de prédios:

rústico, urbanos e misto



[Visitas por marcação prévia](#)

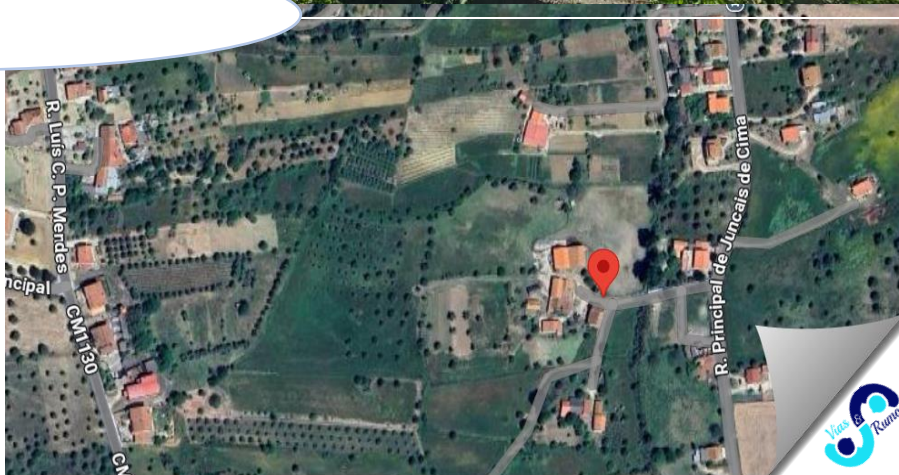
### **Localização:**

Juncais de Cima  
2300-397 TOMAR

Distrito: Santarém  
Concelho: Tomar  
Freguesia: S. João Batista

GPS: Latitude: 39.57809

GPS: Longitude: -8.42310



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Idalina dos Santos Domingues Costa**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

## PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia/hora da visita:** Pedido de marcação prévia

**Registar-se em:** <https://viaserumos.pt/registar>:

**Ref. LE4.152.0923**

Verba nº 1

## MEAÇÃO E QUINHÃO HEREDITÁRIO DE PRÉDIO: RÚSTICO, URBANOS E MISTO

TOMAR

### Descrição:

Meação e quinhão hereditário na herança indivisa, aberta por óbito de José da Conceição Costa, NIF: 744114691:

- do prédio rústico, situado em Juncais de Cima, Tomar, composto de terra de horta, citrinos, nogueiras, oliveiras e cultura arvense, com a área de 1.080m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 36 da seção 1L, da união de freguesias de Tomar (São João Batista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar sob o nº 1100 da freguesia de São João Baptista.
- do prédio urbano, situado em Juncais de Cima, Tomar, composto por casa de rés do chão destinado a armazém de farinhas, com a área coberta de 151m<sup>2</sup>, e logradouro com a área de 249m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 4908, da união de freguesias de Tomar (São João Batista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar sob o nº 1534 da freguesia de São João Baptista.
- do prédio misto, situado em Juncais de Cima, Tomar, composto por casa de habitação, com a área coberta de 104m<sup>2</sup>, e terra de vinha, nogueiras, oliveiras e pomar de macieiras e pessegueiros, com a área de 5.056m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo urbano 1592 e artigo rústico 34 da seção L, da união de freguesias de Tomar (São João Batista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar sob o nº 1568 da freguesia de São João Baptista.
- do prédio urbano, situado em Juncais de Cima, Tomar, composto por pavilhão amplo composto de rés do chão destinado a arrecadação, com a área de implantação do edifício de 159m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 4910, da união de freguesias de Tomar (São João Batista) e Santa Maria dos Olivais, omissa na Conservatória do Registo Predial de Tomar, da freguesia de São João Baptista.
- do prédio urbano, situado em Juncais de Cima, Tomar, composto por pavilhão amplo composto de rés do chão destinado a arrecadação, com a área de implantação do edifício de 159m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 4912, da união de freguesias de Tomar (São João Batista) e Santa Maria dos Olivais, omissa na Conservatória do Registo Predial de Tomar, da freguesia de São João Baptista.

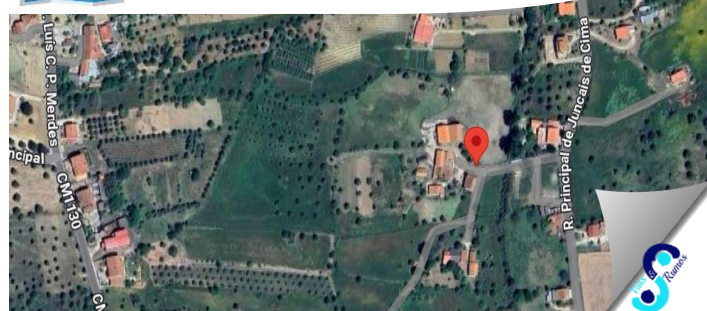
### Localização:

Juncais de Cima  
2300-397 TOMAR

Distrito: Santarém  
Concelho: Tomar  
Freguesia: S. João Batista



**GPS: 39.57809, -8.42310**



**Obs.** Venda em conjunto com o processo de executivo n.º 536/05.7TBTMR, relativo aos prédios rústico, ao urbano e ao misto descritos na CRP sob os n.ºs: 1100, 1534 e 1568 e inscritos nas matrizes 36-1L, 4908 e U1592 e R34-L.

Valor base:

**72.791,88€**

(setenta dois mil, setecentos e noventa um euros e oitenta oito cêntimos)

Valor mínimo:

**61.873,10€**

(sessenta um mil, oitocentos e setenta três euros e dez cêntimos)



**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

