



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 23 de Outubro de 2026 às 09h00
Encerra no dia **23** de **Novembro** de **2026** às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **Gorete de Fátima Pereira Moreira**

PROC. Nº 1065/26.0T8AMT | COMARCA DE PORTO ESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AMARANTE – J1

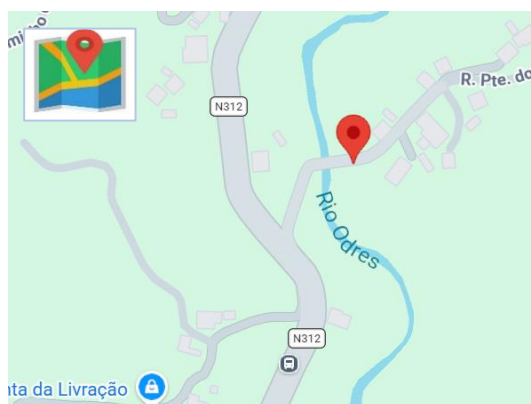
SANTO ISIDORO

Marco de Canaveses

QUINHÃO HERDITÁRIO CASA



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 10% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Gorete de Fátima Pereira Moreira**;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE1.176.0726

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

QUINHÃO HEREDITÁRIO - CASA

SANTO ISIDORO

Descrição:

Direito à quota ilíquida e indivisa, cuja quota ideal corresponde a 3/16, que a insolvente **Gorete de Fátima Pereira Moreira**, detém na herança aberta por óbito do seu pai António Moreira (NIF de herança: 746579470), sendo a mesma PREVISIVELMENTE composta por:

a) **1/2 (metade) do prédio urbano**, composto por casa de rés-do-chão e primeiro andar, de tipologia T3, com área total e coberta de 72,00 m², sito Rua da Ponte do Bairro, n.º 690, 4635-248 Santo Isidoro, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o **artigo nº 1277**, da freguesia de Santo Isidoro e Livração, concelho de Marco de Canaveses, distrito do Porto, **não descrito** na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

**Características****Localização:**

Rua da Ponte do Bairro, nº 690
4635-248 SANTO ISIDORO

Tipologia/Divisões	T3
Artigo Matricial	1277
Conservatória Registo Predial	omisso
Ano Inscrição na Matriz	1975
Área Total	72m ²
Área Bruta Privativa	122m ²
Área Bruta dependente	22m ²

Obs.:**GPS: 41.20676, -8.15179**

Valor base:

8.500,00€

(oito mil e quinhentos euros)

Valor mínimo:

7.225,00€

(sete mil duzentos e vinte cinco euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

