



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 09 de Outubro de 2026 às 09h00
Encerra no dia **09** de **Novembro** de **2026** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

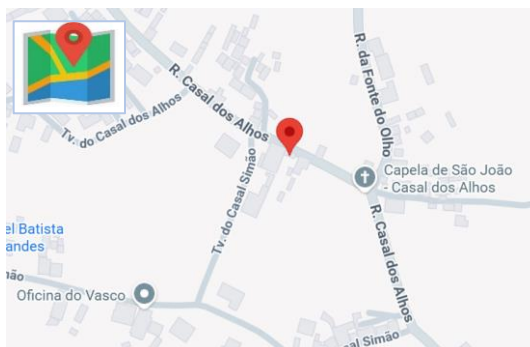
Insolvência de: **António Jorge Simões Rama**

PROC. Nº 1728/26.0T8CBR | COMARCA DE COIMBRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE COIMBRA – J3

CARAPINHEIRA **Montemor-o-Velho** **CASA**



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 10% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente António Jorge Simões Rama**;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE3.088.0426

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

VERBA Nº 1**½ CASA DE HABITAÇÃO****CARAPINHEIRA****Descrição:**

Prédio urbano – ½ casa de habitação com 4 assoalhadas, cozinha, despensa e logradouro, com a área total de 470m², e área bruta privativa de 80,22m² e área bruta dependente de 22,78m² sito Casal dos Alhos, nº 12, 3140-079 Carapinheira, freguesia de Carapinheira, concelho de Montemor-o-Velho, inscrita na respetiva matriz predial urbana sob o Art. 2086º, descrita na CRP de Montemor-o-Velho sob o n.º 3371.

**Características****Localização:**

Casal dos Alhos, nº 12
3140-079 CARAPINHEIRA

Tipologia/Divisões	T2
Artigo Matricial	2086
Conservatória Registo Predial	3371
Ano Inscrição na Matriz	1995
Área Total	470,00m ²
Área bruta privativa	80,22m ²
Área bruta dependente	22,78m ²



GPS: 40.2159852, -8.65000397



Valor base:

Aceitam-se propostas/licitações

Valor mínimo:

Aceitam-se propostas/licitações

Observações:

- **Condicionalismo da Venda:** O encerramento do prazo de receção de propostas não garante a adjudicação imediata do bem. Todas as licitações recebidas ficarão estritamente **condicionadas à aprovação do Administrador Judicial**, após prévia audição dos Credores.
- **Direito de Rejeição:** Reserva-se o direito de não aceitar as propostas caso estas não satisfaçam os interesses da massa insolvente.



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

