



# **LEILÃO** **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 13 de Outubro de 2026 às 09h00  
Encerra no dia **05 de Novembro de 2026**, às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**António Ricardo Espírito Santo Bustorff**

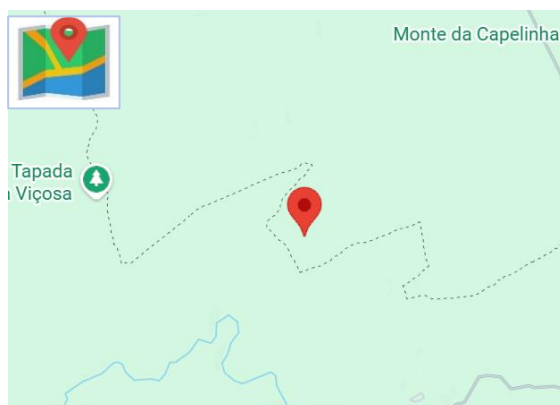
PROC. N.º 11344/18.5T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – JUIZ 5

TERRUGEM, ELVAS

**HERDADE**

**DA MULATINHA**

c/ área total de 117.775m<sup>2</sup>



[Visitas por marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a) 10% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente António Ricardo Espírito Santo Bustorff**;
  - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c) Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a) A venda ser considerada sem efeito;
  - b) Não poder concorrer a nova venda;
  - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d) Não reaver a caução.

## PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://viaserumos.pt/registar/>

**Ref. LE8.049.0719**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Verba 2****HERDADE DA MULATINHA**  
c/ área total de 117.775m<sup>2</sup>**TERRUGEM**  
**ELVAS****Descrição:**

¼ do prédio rústico denominado “Herdade da Mulatinha”, com área total de 117.775m<sup>2</sup>, composto por cultura arvense e montado de azinho, sito em Terrugem, União de Freguesias de Terrugem e Vila Boim, concelho de Elvas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas com o n.º 966 da freguesia de Terrugem e inscrito na matriz predial rustica com o artigo 5.º da Secção K da União de Freguesias de Terrugem e Vila Boim.

**Características****Localização:**

Herdade da Mulatinha, Terrugem, Elvas  
7350-491 TERRUGEM

**Tipologia/Divisões**

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Artigo Matricial</b>              | 5-K                   |
| <b>Conservatória Registo Predial</b> | 966                   |
| <b>Ano Inscrição na Matriz</b>       | 1958                  |
| <b>Área Total</b>                    | 117.775m <sup>2</sup> |

**GPS: 38.76916, -7.39409**

Valor base:

**125.000,00€**

(cento e vinte cinco euros)

Valor mínimo:

**106.250,00€**

(cento e seis mil, duzentos e seis mil, duzentos e cinquenta euros)



**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

