LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 05 de Novembro de 2026 às 09h00

Encerra no dia **09** de **Dezembro** de **2026**, às **17h00**

Consultar condições de venda

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

Rui Fernando da Rucha Ferreira Santos

PROC. Nº 2194/21.2T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA – J4

ALENQUER

Aldeia Gavinha

Casas e

Terrenos rústicos











Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Rui Fernando da Rucha Ferreira Santos***";
    b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, na zona de Lisboa e num prazo de 30 dias.
    d. O valor da venda dos bens, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (exceto ligeiro de passageiros) à ordem de "***Massa Insolvente Rui Fernando da Rucha Ferreira Santos";***
    e. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.
10) Na modalidade de negociação, com a entrega da proposta o cliente entrega cheque ou transferência bancária para garantia de proposta apresentada de 20% e quando lhe for adjudicado paga o restante.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia
Registar-se em: https://viaserumos.pt/registar
Ref. LE7.016.0222

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092 ✉ geral@viaserumos.pt 🌍 www.viaserumos.pt

Verba nº 3	RÚSTICO área total 11.720m²	Aldeia Gavinha ALENQUER

Descrição:

7/10 Prédio rústico, composto por vinha, macieiras, oliveiras, dependência agrícola, cerejeiras, pereiras e cultura arvense, com a área de 11.720m² do prédio, sito Marco, Lugar do Tojal, Casal das Queimadas 2580-104 Aldeia Gavinha, inscrito na matriz rústica sob o artigo 28 seção 1D da União das Freguesias de Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha, descrito na CRP de Alenquer sob o nº 282 da freguesia de Aldeia Gavinha.



Características

Localização:		
Casal das Queimadas Marco, Lugar do Tojal 2580-104 ALDEIA GAVINHA		
Divisões		
Ano Inscrição na Matriz		1975
Inscrição na matriz		28 1D
Conservatória Registo Predial		282
	Área Total	11.720 m²
	Área	m²
	Área	m²

GPS: 39.09319, -9.08696



Valor mínimo:	Valor abertura:
19.958,40€ (dezanove mil novecentos e cinquenta oito euros e quarenta cêntimos)	**12.000,00€** (doze mil euros)

Verba nº 6 | **QUINHÃO HEREDITÁRIO** | **ALENQUER**

Descrição:



- ½ Prédio urbano composto por casa de r/c, com a área de 65,36m² sito Lugar do Tojal 2580-101 Aldeia Gavinha, inscrito na matriz urbana sob o art.º 890 da união das freguesias de Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alenquer sob o nº 281 da freguesia de Aldeia Gavinha.

½ =



- ½ Prédio Misto composto por parte urbana: Azenha e logradouro com 320m², parte rústica: vinha, macieiras, cerejeiras, pereiras e cultura arvense e dependências agrícolas, com 4.570 m² sendo a área total de 4.890 m² sito Casais Maçaricos, 2580-103 Aldeia Gavinha, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1049 e rústicos 17 seção L, 32 seção L da união das freguesias de Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alenquer sob o nº 718 da freguesia de Aldeia Gavinha. ½ =

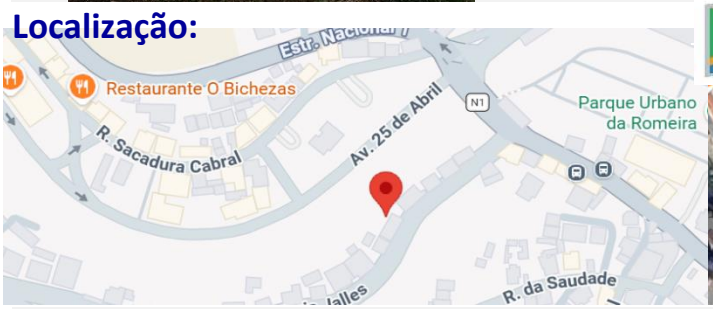


- ½ Fração autónoma designada pela letra "C" do prédio urbano destinada a habitação no 1º andar composto por três divisões assoalhadas, terraço, garagem e quintal com 55m², tem entrada pelo nº 14-B, com a área do terreno integrante 35 m², área bruta privativa 67 m² e área bruta dependente 20 m², sito Av. António Maria Jalles, nº 32, 2580-285 Alenquer, inscrito na matriz urbana sob o art.º 789-C da união das freguesias de Alenquer (Santo Estevão e Triana) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alenquer sob o nº 335-C da freguesia de Aldeia Gavinha. ½ =



- 1/5 do prédio rústico descrito na verba 3.

Localização:



GPS: 39.05017, -9.00414



Obs.

Valor mínimo:	Valor abertura
106.756,00€	**62.000,00€**
(cento e seis mil, setecentos e cinquenta seis euros)	(sessenta dois mil euros)



Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos