LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 23 de Novembro de 2026 às 09h00

Encerra no dia **06** de **Janeiro** de **2027** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de: ***Ricardo Edgar Leal Anjos***

PROC. Nº 128/23.9T8VVC | COMARCA DE ÉVORA | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE VILA VIÇOSA

BORBA

QUINHÃO HERDITÁRIO

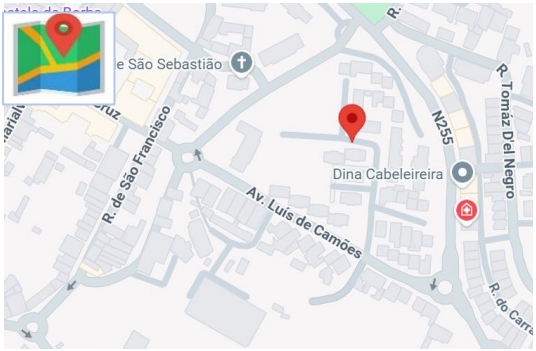
CASA

APARTAMENTO

COMÉRCIO









Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 10% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Ricardo Edgar Leal Anjos;***
    b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://viaserumos.pt/registar

Ref. LE2.149.0625

Verba nº 1 — QUINHÃO HEREDITÁRIO – APARTAMENTO — BORBA

Descrição:

Quinhão hereditário, cuja quota ideal corresponde a 1/5, nas heranças abertas por óbito dos avós maternos Graciete da Conceição Simões e Joaquim José Carretas Leal, com os NIFs de heranças 743412362 e 747146730, sendo as mesmas previsivelmente compostas pelo seguinte imóvel: prédio urbano – – fração autónoma "B", destinada a habitação, correspondente ao rés-do-chão, com área bruta privativa de 94,83 m², sita na Rua Silveira Menezes, nº 16, Matriz 7150-144 Borba, da freguesia de Borba (Matriz), concelho de Borba, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo **2467º**, descrito na CRP de Borba sob o nº**1306**/ Borba (Matriz).



Características

Localização:

Rua Silveira Menezes, nº 16, Matriz
7150-144 BORBA

Tipologia/Divisões	5
Artigo Matricial	2467
Conservatória Registo Predial	1306
Ano Inscrição na Matriz	1998
Área Total	31,15m²
Área Bruta Privativa	94,83m²
Área Bruta dependente	0m²

Obs.:

GPS: 38.80802260, -7.45745048



Valor base:	Valor mínimo:
20.467,07€	**17.397,01€**
(vinte mil quatrocentos e sessenta sete euros e sete cêntimos)	(dezassete mil trezentos e noventa sete euros e um cêntimos)

Verba nº 2 QUINHÃO HEREDITÁRIO – CASA E COMÉRCIO BORBA

Descrição:

Quinhão hereditário, cuja quota ideal corresponde a 1/2, na herança aberta por óbito da mãe Luísa da Conceição Simões Leal dos Anjos, com o NIF de herança744268265, sendo a mesma previsivelmente composto pelos seguintes imóveis: a) ½ do prédio urbano, com um piso, destinado a serviços, com área total e Borba (Matriz), concelho de Borba, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo **1494º**, descrito na CRP de Borba sob o nº**1823**/ Borba (Matriz); e

c) ½ do prédio urbano, de rés-do-chão e primeiro andar, destinado a habitação, com área total e coberta de 44,00 m², sito no Bairro Popular 1º de Maio, n.º 51, Matriz 7150-112 Borba, da freguesia de Borba (Matriz), concelho de Borba, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo **1545**, descrito na CRP de Borba sob o nº **2412**/ Borba (Matriz).





Características

Localização:

Bairro Popular 1º de Maio, Matriz
7150-112 BORBA

Tipologia/Divisões	2+2
Artigo Matricial	1494e1545
Conservatória Registo Predial	1823e2412
Ano Inscrição na Matriz	1985 e 1987
Área Total	36,00+89,82m²
Área Bruta Privativa	36,00+88,00m²
Área Bruta dependente	0m²

Obs.:

GPS: 38.80417759, -7.452231480



Valor base:	Valor mínimo:
6.321,88€	**5.373,60€**
(seis mil trezentos e vinte um euros e oitenta oito cêntimos)	(cinco mil trezentos e setenta três euros e sessenta cêntimos)



Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos