LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 13 de Novembro de 2026 às 09h00

Encerra no dia **14** de **Dezembro** de **2026** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de: ***António José da Cruz Laranjeira e Maria Manuela Alves Rolo Laranjeira***

PROC. Nº 1467/26.2T8VCT | COMARCA DE VIANA DO CASTELO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VIANA DO CASTELO

Esposende

Antas

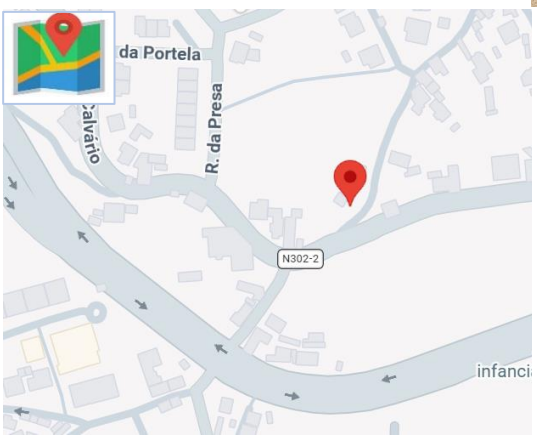
CASA

TERRENO

Renault Scenic



Visitas por marcação prévia





www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 10% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente António José da Cruz Laranjeira e Maria Manuela Alves Rolo Laranjeira;***
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. O valor da venda do veículo, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (*exceto lig. passageiros*), à ordem de "***Massa Insolvente de António José da Cruz Laranjeira e Maria Manuela Alves Rolo Laranjeira***";
    e. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://viaserumos.pt/registar

Ref. LE2.113.0526

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092 ✉ geral@viaserumos.pt 🌐 www.viaserumos.pt

VERBA Nº 2 — 1/8 CASA C/ LOGRADOURO — ANTAS ESPOSENDE

Descrição:

1/8 do prédio urbano, destinado a habitação, composto por casa de um pavimento, com 5 divisões, com logradouro, sito na Rua Manuel Martins Viana, lugar de S. Paio de Cima, freguesia de Antas, concelho de Esposende, descrito na Conservatória do Registo Predial de Esposende sob o nº 626 e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o art.º 903º da freguesia de Antas.



Características

Localização:

Rua Manuel Martins Viana, S. Paio de Cima, Antas
4425-297 MAIA

Tipologia/Divisões	5
Artigo Matricial	903
Conservatória Registo Predial	626
Ano Inscrição na Matriz	1987
Área Total	185,00m^2
Área bruta privativa	85,00m^2
Área bruta dependente	,00m^2

Obs.:

GPS: 41.59660, -8.75912



Valor base:	Valor mínimo:
13.707,00€	**11.651,00€**
(treze mil setecentos e sete euros)	(onze mil seiscentos e cinquenta um euros)

VERBA Nº 3 — 1/8 PRÉDIO RÚSTICO — ANTAS ESPOSENDE

Descrição:

1/8 do prédio rústico, composto por cultura de sequeiro, videiras em ramada, com 1.480m² sito em Eirado, freguesia de Antas, concelho de Esposende, descrito na Conservatória do Registo Predial de Esposende sob o nº 627 e inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o art.º 1752º da freguesia de Antas.



Características

Localização:
Eirado, Antas
4425-297 MAIA

Tipologia/Divisões	
Artigo Matricial	1752
Conservatória Registo Predial	627
Ano Inscrição na Matriz	1987
Área Total	1.480,00m²

Obs.:

GPS: 41.59660, -8.75912



Valor base:	Valor mínimo:
2.359,00€	**2.005,15€**
(dois mil trezentos e cinquenta nove euros)	(dois mil e cinco euros e quinze cêntimos)

VERBA 4 | LIGEIRO DE PASSAGEIROS

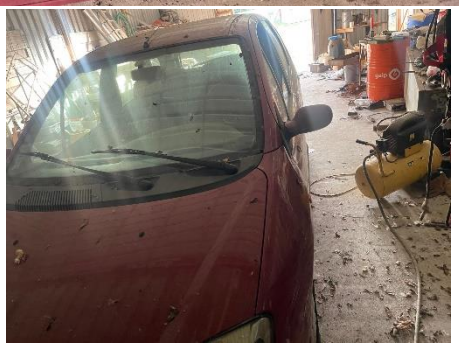
Marca: **RENAULT**
Modelo: **Scenic**
Cilindrada:
Combustível:
Matrícula: **35-50-PZ**
Lugares: 5
Data 1º Registo: **2000**
Km: desconhecido



Obs:







Valor base:	Valor mínimo:
255,00€	**216,75€**
(duzentos e cinquenta cinco euros)	(duzentos e dezasseis euros e setenta cinco cêntimos)

Localização:

Rua do Calvário, n.º 244, Monte
4925-594 SERRELEIS

Distrito: Viana do Castelo
Concelho: Viana do Castelo
Freguesia: Serreleis

GPS: 41.7104732, -8.8057634



Visitas por marcação prévia.



Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos