LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 27 de Novembro de 2026 às 09h00

Encerra no dia **28** de **Dezembro** de **2026** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de: ***Maria de Lurdes Arruda de Viveiros***

PROC. Nº 2230/26.6T8PDL | COMARCA DOS AÇORES | JUÍZO LOCAL CÍVEL DE PONTA DELGADA – JUIZ 4

BRETANHA

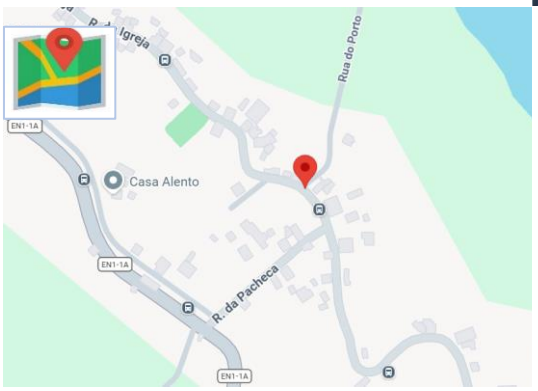
Ponta Delgada

CASA

Quinhão hereditário



Visitas por marcação prévia





www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 10% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Maria de Lurdes Arruda de Viveiros;***
    b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://viaserumos.pt/registar

Ref. LE1.194.0826

VERBA Nº 1 — CASA DE HABITAÇÃO — BRETANHA

QUINHÃO HEREDITÁRIO

Descrição:

Direito ao Quinhão Hereditário, na herança aberta por óbito de Antero Farias de Viveiros Homem, composto por: Prédio urbano, composto por casa de habitação de 2 pisos, com 5 divisões, com a área total de 177m² e área coberta de 77m² e área descoberta de 100m², situado na Rua da Igreja, nº 237, Lugar na Bretanha, freguesia da Bretanha, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial 1654 e descrito na Conservatória do registo Predial de Ponta Delgada (Açores) sob o nº 1401 da freguesia da Bretanha



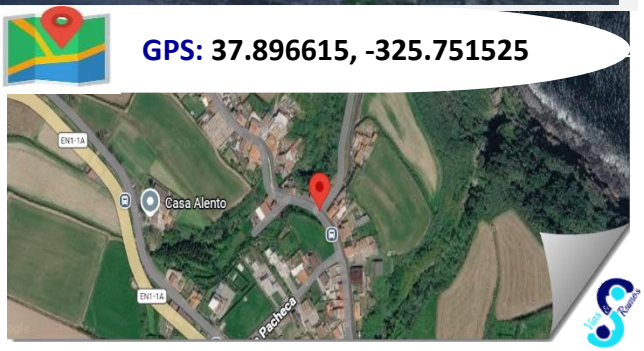
Características

Localização:

Rua da Igreja, nº 237, Bretanha
9545-028 AJUDA DA BRETANHA

Tipologia/Divisões	5
Artigo Matricial	1654
Conservatória Registo Predial	1401
Ano Inscrição na Matriz	1937
Área Total	177,00m²
Área bruta privativa	117,95m²
Área bruta dependente	77,00m²

GPS: 37.896615, -325.751525



Valor base:	Valor mínimo:
7.196,21€	**6.116,78€**
(sete mil cento e noventa seis euros e vinte um cêntimos)	(seis mil cento e dezasseis euros e setenta oito cêntimos)



Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos