LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 09 de Novembro de 2026 às 09h00

Encerra no dia **14** de **Dezembro** de **2026**, às **17h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

António Ricardo Espírito Santo Bustorff

PROC. N.º 11344/18.5T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – JUIZ 5

TERRUGEM, ELVAS

HERDADE

DA MULATINHA

c/ área total de 117.775m²







Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos.pt | + (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
6) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
   a) 10% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente António Ricardo Espírito Santo Bustorff***;
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c) Os restantes 90% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
   d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
   a) A venda ser considerada sem efeito;
   b) Não poder concorrer a nova venda;
   c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
   d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://viaserumos.pt/registar/

Ref. LE9.049.0719

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092 ✉ geral@viaserumos.pt 🌍 www.viaserumos.pt

Verba 2	HERDADE DA MULATINHA c/ área total de 117.775m²	TERRUGEM ELVAS

Descrição:

¼ do prédio rústico denominado "Herdade da Mulatinha", com área total de 117.775m², composto por cultura arvense e montado de azinho, sito em Terrugem, União de Freguesias de Terrugem e Vila Boim, concelho de Elvas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas com o nº 966 da freguesia de Terrugem e inscrito na matriz predial rustica com o artigo 5º da Secção K da União de Freguesias de Terrugem e Vila Boim.









Características

Localização:	
Herdade da Mulatinha, Terrugem, Elvas 7350-491 TERRUGEM	
Tipologia/Divisões	
Artigo Matricial	5-K
Conservatória Registo Predial	966
Ano Inscrição na Matriz	1958
Área Total	117.775m²



Valor base:	Valor mínimo:
125.000,00€	**106.250,00€**
(cento e vinte cinco euros)	(cento e seis mil, duzentos e seis mil, duzentos e cinquenta euros)



Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos